

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2022
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI
TABLE OF CONTENTS

	Halaman Page
SURAT PERNYATAAN DIREKSI <i>BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT</i>	
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN <i>INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT</i>	i - vi
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2022 <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS OF DECEMBER 31, 2022</i>	1 - 2
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022</i>	3 - 4
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022</i>	5
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 <i>CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022</i>	6 - 7
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT <i>NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF DECEMBER 31, 2022 AND FOR THE YEAR THEN ENDED</i>	8 - 88
INFORMASI TAMBAHAN/SUPPLEMENTARY INFORMATION	
LAMPIRAN I : LAPORAN POSISI KEUANGAN/ <i>STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</i> <i>SCHEDULE</i> PT RODA VIVATEX Tbk (Entitas Induk Saja/Parent Only)	
II : LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN/ <i>STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</i> PT RODA VIVATEX Tbk (Entitas Induk Saja/Parent Only)	
III : LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS/ <i>STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</i> PT RODA VIVATEX Tbk (Entitas Induk Saja/Parent Only)	
IV : LAPORAN ARUS KAS/ <i>STATEMENT OF CASH FLOWS</i> PT RODA VIVATEX Tbk (Entitas Induk Saja/Parent Only)	

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 00056/2.0826/AU.1/04/0726-3/1/III/2023

Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi
PT RODA VIVATEX Tbk

Opini

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian **PT Roda Vivatex Tbk dan Entitas Anak (Perseroan dan Entitas Anak)**, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Perseroan dan Entitas Anak berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Report No. 00056/2.0826/AU.1/04/0726-3/1/III/2023

The Stockholders, Commissioners and Directors
PT RODA VIVATEX Tbk

Opinion

*We have audited the Consolidated Financial Statements of **PT Roda Vivatex Tbk and Subsidiaries (the Company and Subsidiaries)**, which comprise the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2022, and the Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Consolidated Statement of Changes in Equity and Consolidated Statement of Cash Flows for the year then ended, and notes to the Consolidated Financial Statements, including a summary of significant accounting policies.*

In our opinion, the accompanying Consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company and Subsidiaries as of December 31, 2022, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company and Subsidiaries in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Consolidated Financial Statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Kami telah menentukan bahwa tidak terdapat hal audit utama untuk dikomunikasikan dalam laporan kami.

Hal Lain

Audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi Keuangan Perseroan (Entitas Induk) terlampir, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 Desember 2022, serta Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut (secara kolektif disebut sebagai "informasi keuangan Entitas Induk") yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk menjadi tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan Laporan Keuangan Konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Other Matters

Our audit of the accompanying Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries as of December 31, 2022 and for the year then ended was conducted for the purpose of forming an opinion on such Consolidated Financial Statements taken as a whole. The financial information of the Company (Parent Entity), which consists of the Statement of Financial Position as of December 31, 2022 and the Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flows for the year then ended (collectively referred to as the "Financial Information of the Parent Entity"), which is presented as a supplementary information to the accompanying Consolidated Financial Statements, is presented for purposes of additional analysis and is not a required part of the accompanying Consolidated Financial Statements under Indonesian Financial Accounting Standards. Financial information of the Parent Entity is the responsibility of the Company's management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying Consolidated Financial Statements. The Financial Information of the Parent Entity has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying Consolidated Financial Statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, the Financial Information of the Parent Entity is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying Consolidated Financial Statements taken as a whole.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi diatas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perseroan dan Entitas Anak dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perseroan dan Entitas Anak atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Other Information

Management is responsible for the other information. The Other information comprises information included in the Annual Report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company and Subsidiaries' ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company and Subsidiaries' or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Perseroan dan Entitas Anak.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company and Subsidiaries' financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company and Subsidiaries' internal control.*

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perseroan dan Entitas Anak untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Perseroan dan Entitas Anak untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi dan pelaksanaan audit Perseroan dan Entitas Anak. Kami bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company and Subsidiaries' ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company and Subsidiaries to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the Financial Information of the entities or business activities within the Company and Subsidiaries to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company and Subsidiaries audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

JOHAN MALONDA MUSTIKA & REKAN
NIU-KAP/Licence No. 951/KM.1/2010

Putu Astika, CPA, CA
NRAP/Public Accountant Registration AP.0726

27 Maret 2023/March 27, 2023



**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PER 31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION**

AS OF DECEMBER 31, 2022

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

ASET	Catatan/ Notes	2022	2021	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2,4&28	413.923.182.155	181.086.181.119	Cash and Cash Equivalents
Investasi Lain-lain	2 & 5	221.306.410.656	214.822.656.587	Other Investments
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	2 & 6	34.392.857.868	35.605.771.003	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	2	1.129.293.233	912.422.966	Other Receivables from Third Parties
Persediaan - Neto	2 & 7	2.173.348.605	1.655.877.291	Inventories - Net
Pajak Dibayar di Muka	2 & 14	23.166.990.634	27.790.857.992	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	11	1.147.653.286	1.017.191.635	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	2 & 8	1.137.045.839	1.137.045.839	Non-Current Assets Held for Sale
Total Aset Lancar		<u>698.376.782.276</u>	<u>464.028.004.432</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi Lain-lain	2 & 5	76.227.995.300	20.087.500.000	Other Investments
Uang Muka	11	1.516.299.000	19.614.380.035	Advances
Uang Muka Investasi	2 & 12	2.957.850.000	2.957.850.000	Advance for Investment
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 606.620.161.233 (2021: Rp 523.022.560.101)	2 & 9	2.576.379.977.349	2.640.962.612.738	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 606,620,161,233 (2021: Rp 523,022,560,101)
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 31.530.366.463 (2021: Rp 27.531.682.233)	2 & 10	30.561.063.282	11.440.792.848	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 31,530,366,463 (2021: Rp 27,531,682,233)
Aset Pajak Tangguhan	2 & 14	25.326.103	1.027.879.304	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain:	2			Other Assets:
- Simpanan Jaminan		754.173.000	753.733.000	- Guarantee Deposits
- Biaya Ditangguhkan - Neto		13.854.177	82.604.169	- Deferred Charges - Net
Aset Hak Guna	2	507.683.719	150.000.000	Right-of-Use Assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>2.688.944.221.930</u>	<u>2.697.077.352.094</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u><u>3.387.321.004.206</u></u>	<u><u>3.161.105.356.526</u></u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
(Lanjutan)
PER 31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
AS OF DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan/ Notes	2022	2021	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha kepada				
Pihak Ketiga	2 & 13	11.097.864.441	21.946.257.915	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain	2 & 25	76.460.296.743	2.504.715.980	Other Payables
Utang Pajak	2 & 14	7.666.963.618	5.726.829.308	Taxes Payable
Beban Akrual	2	3.899.552.183	4.096.372.747	Accrued Expenses
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	165.996.836.610	112.619.727.702	Unearned Revenues
Liabilitas Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun:				Long-term Liabilities - Current Maturities:
- Liabilitas Sewa	2	173.279.599	-	- Lease Liabilities
- Pembiayaan Konsumen		-	71.931.020	- Consumer Financing
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>265.294.793.194</u>	<u>146.965.834.672</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	2 & 15	20.616.455.496	5.507.233.632	Unearned Revenues
Liabilitas Sewa - setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	2	188.146.988	-	Lease Liabilities - Net of Current Long- term Maturities
Jaminan Pelanggan - Neto	2 & 16	117.419.110.534	95.101.339.857	Tenants' Deposits - Net
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	2 & 17	<u>11.271.279.457</u>	<u>8.859.925.637</u>	Long-term Employee Benefits Liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>149.494.992.475</u>	<u>109.468.499.126</u>	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		<u>414.789.785.669</u>	<u>256.434.333.798</u>	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parenty Entity
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Capital Stock - Rp 500 par value per share
Modal Dasar - 560.000.000 saham				Authorized - 560,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268.800.000 saham	18	134.400.000.000	134.400.000.000	Subscribed and Fully Paid - 268,800,000 shares
Tambahkan Modal Disetor	19	11.224.645.504	11.224.645.504	Additional Paid-in Capital
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	(30.381.712)	2.209.747.509	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Saldo Laba:				Retained Earnings:
Ditentukan Penggunaannya	25	4.400.000.000	4.350.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		<u>2.822.536.954.745</u>	<u>2.752.486.629.715</u>	Unappropriated
Total Ekuitas		<u>2.972.531.218.537</u>	<u>2.904.671.022.728</u>	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3.387.321.004.206</u>	<u>3.161.105.356.526</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
PENDAPATAN	2 & 20	509.518.139.997	413.584.008.445	REVENUES
BEBAN OPERASIONAL	2 & 21	(182.031.885.610)	(166.303.391.108)	OPERATIONAL COSTS
LABA BRUTO		327.486.254.387	247.280.617.337	GROSS PROFIT
Beban Usaha	2 & 22	(43.201.750.272)	(41.259.718.686)	<i>Operating Expenses</i>
Pajak Final	2 & 14	(50.951.814.000)	(41.358.400.845)	<i>Final Tax</i>
Penghasilan Keuangan	23	11.545.036.419	11.685.482.458	<i>Finance Income</i>
Selisih Nilai Wajar Jaminan				<i>Difference in Fair Value of</i>
Pelanggan	16	(2.593.281.102)	8.827.396.607	<i>Tenants' Deposits</i>
Laba Penjualan Investasi Lain-lain	5	16.295.376.751	4.450.717.266	<i>Gain on Sale of Other Investments</i>
Pendapatan Sewa - Neto	29c & 29d	12.578.337.452	4.819.656.095	<i>Rental Revenues - Net</i>
Laba Selisih Kurs - Neto	2	552.275.076	103.940.854	<i>Gain on Foreign Exchange - Net</i>
Penyusutan Properti Investasi	2 & 9	(14.134.500)	(50.010.500)	<i>Depreciation of Investment</i>
Beban Keuangan	23	(8.258.779)	(24.178.819)	<i>Properties</i>
Laba Penjualan Aset Tetap	2 & 10	322.500.000	96.426.148	<i>Finance Costs</i>
Pemulihan Imbalan Kerja	2 & 17	9.235.115	98.752.153	<i>Gain on Sale of Fixed Assets</i>
Lain-lain - Neto		84.137.653	1.714.256.554	<i>Recovery of Employee Benefits</i>
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		272.103.914.200	196.384.936.622	<i>Others - Net</i>
PAJAK PENGHASILAN	2 & 14	(1.003.034.263)	(14.336.288)	INCOME BEFORE INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN	2 & 8	(284.154.662)	(564.118.681)	INCOME TAX
LABA TAHUN BERJALAN		270.816.725.275	195.806.481.653	LOSS FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				INCOME FOR THE YEAR
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pengkukuran kembali atas				<i>Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss:</i>
Liabilitas Imbalan Pascakerja	2 & 17	(460.879.567)	6.384.064.606	<i>Remeasurement of Post- Employment Benefits Liabilities</i>
Pajak Penghasilan Terkait	2 & 14	481.062	2.827.158	<i>Related Income Tax</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	(5.038.614.521)	863.103.752	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Item yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				<i>Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss:</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	2 & 5	2.798.485.300	1.250.863.174	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		268.116.197.549	204.307.340.343	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(Continued)**

**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		271.100.879.937	196.370.600.334	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(284.154.662)	(564.118.681)	- From Discontinued Operations
Total		<u>270.816.725.275</u>	<u>195.806.481.653</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u>270.816.725.275</u>	<u>195.806.481.653</u>	TOTAL
TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk:				Owners of the Parent Company:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		271.100.879.937	196.370.600.334	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		(284.154.662)	(564.118.681)	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		<u>(2.700.527.726)</u>	<u>8.500.858.690</u>	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>268.116.197.549</u>	<u>204.307.340.343</u>	Total
Kepentingan Non Pengendali:				Non-Controlling Interest:
- Dari Operasi yang Dilanjutkan		-	-	- From Continuing Operations
- Dari Operasi yang Dihentikan		-	-	- From Discontinued Operations
- Dari Pendapatan Komprehensif Lain		-	-	- From Other Comprehensive Income
Total		<u>-</u>	<u>-</u>	Total
TOTAL		<u>268.116.197.549</u>	<u>204.307.340.343</u>	TOTAL
LABA TAHUN BERJALAN PER SAHAM DASAR	2 & 24	<u>1.007,50</u>	<u>728,45</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE FOR THE YEAR

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan		598.941.873.479	418.240.523.937	Cash Receipts from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya		(152.063.754.809)	(86.159.227.002)	Cash Paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Komisaris, Direksi dan Karyawan		(40.092.357.897)	(37.785.691.588)	Cash Paid to Commissioners, Directors and Employees
Penerimaan Lainnya		12.578.337.452	5.979.566.569	Cash Receipts from Others
Kas Dihasilkan dari Aktivitas Operasi		419.364.098.225	300.275.171.916	Cash Generated from Operating Activities
Pembayaran Pajak Penghasilan Badan	14	-	(377.560)	Payment of Corporate Income Tax
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi		419.364.098.225	300.274.794.356	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Penghasilan Keuangan	23	11.545.036.419	11.685.482.458	Finance Income Received
Hasil Penjualan Aset Tetap	10	322.500.000	2.642.510.000	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Perolehan Aset Tetap	10	(6.039.617.356)	(3.600.035.956)	Acquisition of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tidak Lancar dikuasai untuk Dijual	8	450.450.450	625.454.540	Proceeds from Sale of Non - Current Assets Held-for-Sale
Perolehan Investasi Lain-lain	5	(585.021.088.836)	(449.178.461.376)	Acquisition of Other Investments
Penjualan Investasi Lain-lain	5	536.452.086.997	256.863.540.122	Proceeds from Other Investments
Perolehan Properti Investasi	9	(19.014.965.743)	(72.994.202.887)	Acquisition of Investment Properties
Pembayaran Uang Muka	11	(91.299.000)	(19.614.380.035)	Advance Payments
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(61.396.897.069)	(273.570.093.134)	Net Cash Used in Investing Activities

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(Continued)**

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen	25	(124.857.600.120)	(36.252.373.680)	<i>Payment of Dividends</i>
Pembayaran Liabilitas Sewa		(192.410.201)	-	<i>Payment of Lease Liabilities</i>
Pembayaran Liabilitas Pembiayaan Konsumen	10	(71.931.020)	(478.328.581)	<i>Payment of Consumer Financing Loans</i>
Pembayaran Beban Keuangan	23	(8.258.779)	(24.178.819)	<i>Payment of Financing Costs</i>
		<u>(125.130.200.120)</u>	<u>(36.754.881.080)</u>	<i>Net Cash Used in Financing Activities</i>
PENINGKATAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		232.837.001.036	(10.050.179.858)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN		<u>181.086.181.119</u>	<u>191.136.360.977</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN		<u><u>413.923.182.155</u></u>	<u><u>181.086.181.119</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements form an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN

a. Pendirian Perseroan

PT Roda Vivatex Tbk (Perseroan) didirikan dalam rangka Undang-undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 tahun 1968 jo. Undang-undang No. 12 tahun 1970 jo. Undang-Undang Penanaman Modal No. 25 Tahun 2007 berdasarkan Akta No. 69 tanggal 27 September 1980 dari R. Muhammad Hendarmawan, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian Perseroan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-3894.HT.01.01.Th.83 tanggal 21 Mei 1983 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 30 tanggal 13 April 1984, Tambahan No. 401.

Berdasarkan Akta No. 45 tanggal 12 Juni 2008 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., mengenai penyesuaian seluruh Anggaran Dasar Perseroan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("Bapepam-LK", sekarang merupakan bagian dari Otorisasi Jasa Keuangan "OJK") No. IX.J.1 tentang Pokok-pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perseroan Publik. Perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-85614.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 13 Nopember 2008 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 52 tanggal 30 Juni 2009 Tambahan No. 17071.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dalam Akta No. 25 tanggal 18 September 2020 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., mengenai penetapan tempat dan tatacara penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham. Akta perubahan tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0388816 tanggal 21 September 2020.

1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION

a. Company Establishment

PT Roda Vivatex Tbk (the Company) was established within the framework of Domestic Capital Investment Law No. 6 year 1968 as amended by Law No. 12 year 1970 as amended by Law No. 25 year 2007, based on Notarial Deed No. 69 dated September 27, 1980 of Public Notary R. Muhammad Hendarmawan, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C2-3894.HT.01.01.Th.83 dated May 21, 1983 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 30 dated April 13, 1984, Supplement No. 401.

Based on Notarial Deed No. 45 dated June 12, 2008 of Public Notary Fathiah Helmi, S.H., concerning the changes in the Company's Articles of Association to comply with Law No. 40 year 2007 regarding Limited Liability Companies and Regulation of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("Bapepam-LK", currently part of monetary services authority, "OJK") No. IX.J.1 regarding Key Provision of Articles of Association of Companies Conducting Public Offering of Equity Securities and Public Companies. This amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-85614.AH.01.02.Year 2008 dated November 13, 2008 and published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 52 dated June 30, 2009, Supplement No. 17071.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 25 dated September 18, 2020 of Public Notary Fathiah Helmi, S.H., concerning the determination of the place and procedure for holding the Stockholders' General Meeting. The amendment of deed has been notified to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03.-0388816 dated September 21, 2020.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

a. Pendirian Perseroan (Lanjutan)

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan Perseroan meliputi usaha industri dan perdagangan.

Perseroan berdomisili di Jakarta dengan pabrik berlokasi di Jl. Pahlawan Km 1, Citeureup, Bogor. Kantor pusat Perseroan beralamat di Menara Standard Chartered Lt. 32, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, Jakarta Selatan. Perseroan mulai memproduksi secara komersial usaha industri tekstil (kain) pada tahun 1983 dan saat ini kegiatan-kegiatan usaha industri tekstil (kain) telah dihentikan operasinya terhitung sejak Juli 2014. Saat ini aktivitas Perseroan meliputi investasi dalam saham entitas anak yang bergerak dalam bidang penyewaan ruang perkantoran.

Perseroan tidak memiliki entitas induk dan entitas induk terakhir.

b. Penawaran Umum Efek Perseroan

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

a. Company Establishment (Continued)

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities covers manufacturing and trading.

The Company is domiciled in Jakarta with its factory located at Jl. Pahlawan Km. 1, Citeureup, Bogor. The Company's head office is located in Standard Chartered Tower 32 Floor, Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, South Jakarta. The Company commenced commercial operations of textile industry (fabric) in 1983 and presently the activities of textile industry (fabric) have ceased since July 2014. Currently, the Company's scope of activities covers investments in shares of subsidiaries engaging in the office space rental.

The Company has no immediate holding entity and ultimate parent entity.

b. Public Offering of Shares

No.	Tanggal Efektif/ <i>Effective Date</i>	Surat Efektif Beroperasi/ <i>Effective Statement Letter</i>	Jenis Penawaran/ <i>Offering Classification</i>	Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i>	Jumlah Saham Tercatat di BEI/ <i>Number of Shares Listed on Indonesia Stock Exchange</i>
1	3 April 1990/ <i>April 3, 1990</i>	S1-094/SHM/MK 10/1990	Penawaran Umum Perdana (IPO)/ <i>Initial Public Offering</i>	1.000.000	1.000.000
2	14 Mei 1990/ <i>May 14, 1990</i>	-	Pencatatan sebagian Saham Pendiri/ <i>(Partial Listing)</i>	500.000	1.500.000
3	20 Desember 1992/ <i>December 20, 1992</i>	-	Pencatatan Saham Pendiri <i>(Company Listing)</i>	8.500.000	10.000.000
4	17 Januari 1992/ <i>January 17, 1992</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	4.000.000	14.000.000
5	26 September 1992/ <i>September 26, 1992</i>	S-1607/PM/1992	Penawaran Umum Terbatas I <i>(Right Issue I)</i>	14.000.000	28.000.000
6	10 Desember 1993/ <i>December 10, 1993</i>	S-2103/PM/1993	Penawaran Umum Terbatas II <i>(Right Issue II)</i>	28.000.000	56.000.000
7	17 Januari 1995/ <i>January 17, 1995</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	28.000.000	84.000.000
8	10 Maret 1997/ <i>March 10, 1997</i>	-	Stock Split	84.000.000	168.000.000
9	29 April 1997/ <i>April 29, 1997</i>	-	Saham Bonus/ <i>Bonus Shares</i>	100.800.000	268.800.000

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Efek Perseroan (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2022, seluruh saham Perseroan atau sejumlah 268.800.000 saham telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Entitas Anak

PT Chitalex Peni (CP)

Perseroan mempunyai investasi dalam saham dengan kepemilikan 99,99% pada CP dengan biaya perolehan sebesar Rp 114.999.999.000. CP berdomisili di Menara RDTX (d/h Menara Bank Danamon, Mega Kuningan), Jakarta. Ruang lingkup kegiatan CP adalah industri pembangunan, real estat, perdagangan dan jasa.

Pada saat ini, aktivitas utama CP adalah melakukan kegiatan penyewaan ruang perkantoran Menara RDTX (d/h Menara Bank Danamon), di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E IV/6, Mega Kuningan, Jakarta yang mulai beroperasi komersial pada Juni 2002, gedung Menara Standard Chartered berlokasi di Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, Karet Semanggi, Jakarta yang mulai beroperasi komersial pada Januari 2008 dan gedung Menara PHE berlokasi di Jl. Let. Jend. TB. Simatupang, Kebagusan, Pasar Minggu, Jakarta yang mulai beroperasi pada Juni 2012.

Jumlah aset konsolidasian CP setelah eliminasi masing-masing sebesar Rp 3.371.377.450.531 dan Rp 3.151.868.925.473 per 31 Desember 2022 dan 2021.

PT Chitaland Perkasa (CL)

Pada tanggal 4 Maret 2011, Perseroan bersama dengan CP, Entitas Anak, mendirikan CL dengan kepemilikan keseluruhan sebesar 100% dari modal ditempatkan dan disetor CL, sebesar Rp 200.000.000.000.

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

b. Public Offering of Shares (Continued)

As of December 31, 2022, all of the Company's 268,800,000 shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

c. Subsidiaries

PT Chitalex Peni (CP)

The Company has a 99.99% ownership interest in PT Chitalex Peni (CP) with acquisition cost amounting to Rp 114,999,999,000. CP is domiciled in RDTX Tower (formerly Bank Danamon Tower, Mega Kuningan), Jakarta. The scope of its activities covers the development industry, real estate, trading and services.

Currently, the main activities of CP are providing rentals for office spaces in RDTX Tower (formerly Bank Danamon Tower), at Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. E IV/6, Mega Kuningan, Jakarta commercially operating since June 2002, Standard Chartered Tower located at Jl. Prof. Dr. Satrio No. 164, Karet Semanggi, Jakarta commercially operating since January 2008 and PHE Tower located at Jl. Let. Jend. TB. Simatupang, Kebagusan, Pasar Minggu, Jakarta officially operating since June 2012.

CP's total consolidated assets after elimination amounted to Rp 3,371,377,450,531 and Rp 3,151,868,925,473 as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

PT Chitaland Perkasa (CL)

On March 4, 2011, the Company and CP, a Subsidiary, established CL with an ownership interest at 100% of CL's subscribed and fully paid capital amounting to Rp 200,000,000,000.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Chitaland Perkasa (CL) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 7 tanggal 9 Agustus 2011 dari Notaris Masneri, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 11 tanggal 11 November 2013 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 150.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 59 tanggal 28 Maret 2014 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 250.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 14 Maret 2017 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 150.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 150.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 40 tanggal 29 Desember 2017 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 250.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 200.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 39 tanggal 29 November 2018 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 200.000.000.000 yang seluruhnya dilakukan oleh CP.

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

c. Subsidiaries (Continued)

PT Chitaland Perkasa (CL) (Continued)

Based on Notarial Deed No. 7 dated August 9, 2011 of Drs. Masneri, S.H., CL increased its subscribed and fully paid capital amounting to Rp 100,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 11 dated November 11, 2013 of Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its subscribed and fully paid capital amounting to Rp 150,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 59 dated March 28, 2014 of Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its authorized capital amounting to Rp 250,000,000,000 and subscribed and fully paid capital amounting to Rp 100,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 17 dated March 14, 2017 of Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its authorized capital amounting to Rp 150,000,000,000 and subscribed and fully paid capital amounting to Rp 150,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 40 dated December 29, 2017 of Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its authorized capital amounting to Rp 250,000,000,000 and subscribed and fully paid capital amounting to Rp 200,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 39 dated November 29, 2018 of Public Notary Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its subscribed and fully paid capital amounting to Rp 200,000,000,000, conducted entirely by CP.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Chitaland Perkasa (CL) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 20 tanggal 19 November 2019 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., CL meningkatkan modal dasar sebesar Rp 500.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 275.000.000.000 yang seluruhnya dilakukan oleh CP.

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 10 Desember 2020 dari Notaris Hendro Lukito, S.H., CL meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 125.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Ruang lingkup kegiatan CL bergerak dalam bidang real estat, konstruksi dan aktivitas keuangan dan asuransi. Pada saat ini, aktivitas utama CL adalah melakukan kegiatan penyewaan ruang perkantoran RDTX Place yang beralamat di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3, Jakarta Selatan yang mulai beroperasi komersial pada Maret 2021. CL berdomisili di Jakarta dan berkantor pusat di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3, Jakarta Selatan.

Jumlah aset CL setelah dieliminasi per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 1.455.726.651.140 dan Rp 1.382.511.519.586.

PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM)

Pada tanggal 1 Mei 2013, Perseroan bersama dengan CP, Entitas Anak, mendirikan DGM dengan kepemilikan keseluruhan sebesar 100% dari modal ditempatkan dan disetor DGM sebesar Rp 100.000.000.000.

Berdasarkan Akta No. 12 tanggal 6 Mei 2013 dari Notaris Drs. Soebiantoro, S.H., DGM meningkatkan modal dasar sebesar Rp 300.000.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 250.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

c. Subsidiaries (Continued)

PT Chitaland Perkasa (CL) (Continued)

Based on Notarial Deed No. 20 dated November 19, 2019 of Public Notary Drs. Soebiantoro, S.H., CL increased its authorized capital amounting to Rp 500,000,000,000 and subscribed and fully paid capital amounting to Rp 275,000,000,000, conducted entirely by CP.

Based on Notarial Deed No. 2 dated December 10, 2020 of Public Notary Hendro Lukito, S.H., CL increased its subscribed and fully paid capital amounting to Rp 125,000,000,000 conducted entirely by CP.

The scope of CL's activities covers real estate, construction and financial activities and insurance. Currently, the main activities of CL are providing office space rentals in, RDTX Place located at Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3, South Jakarta, commercially operating since March 2021. CL is domiciled in Jakarta and the head office is located at Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 3, South Jakarta.

CL's total assets after elimination amounted to Rp 1,455,726,651,140 and Rp 1,382,511,519,586 as of December 31, 2022 dan 2021, respectively.

PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM)

On May 1, 2013, the Company and CP, a Subsidiary, established DGM with an ownership interest at 100% of DGM's subscribed and fully paid capital amounting to Rp 100,000,000,000.

Based on Notarial Deed No. 12 dated May 6, 2013 of Drs. Soebiantoro, S.H., DGM increased its authorized capital amounting to Rp 300,000,000,000 and subscribed and fully paid capital amounting to Rp 250,000,000,000, conducted entirely by CP.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 38 tanggal 20 Desember 2013, dari Notaris Dr. Soebiantoro, S.H., DGM meningkatkan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 100.000.000.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CP.

Ruang lingkup kegiatan DGM bergerak dalam bidang real estat, konstruksi dan aktivitas keuangan dan asuransi. Pada saat ini, DGM belum mengembangkan proyek pembangunan di atas lahan yang dimiliki. DGM berdomisili di Jakarta dan berkantor pusat di Menara RDTX Lantai B2, Mega Kuningan, Jakarta Selatan.

Jumlah aset DGM setelah eliminasi per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 398.012.669.018 dan Rp 396.731.096.687.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta No. 24 tanggal 18 September 2020 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H., susunan pengurus Perseroan per 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

Komisaris Utama	:	Herrijanto Widjaja	:	President Commissioner
Komisaris	:	Lilik Erika	:	Commissioner
Komisaris Independen	:	Soegito	:	Independent Commissioner
Direktur Utama	:	Wiriady Widjaja	:	President Director
Direktur	:	Karta Widjaja	:	Director

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

c. Subsidiaries (Continued)

**PT Dwimitra Graha Mandiri (DGM)
(Continued)**

Based on Notarial Deed No. 38 dated December 20, 2013 of Drs. Soebiantoro, S.H., DGM increased its subscribed and fully paid capital amounting to Rp 100,000,000,000, conducted entirely by CP.

The scope of its activities covers real estate, construction and financial activities and insurance. Currently, DGM has not developed any project on its land. DGM is domiciled in Jakarta and is headquartered at RDTX Tower B2 Floor, Mega Kuningan, South Jakarta.

DGM's total assets after elimination amounted to Rp 398,012,669,018 and Rp 396,731,096,687 as of December 31, 2022 and 2021, respectively.

d. Commissioners, Directors and Employees

Based on Notarial Deed No. 24 dated September 18, 2020 of Public Notary Fathiah Helmi, S.H., the Company's management as of December 31, 2022 and 2021 is as follows:

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. GAMBARAN UMUM PERSEROAN (Lanjutan)

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Manajemen kunci meliputi anggota dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

Perseroan dan Entitas Anak memberikan gaji dan tunjangan lainnya kepada pengurus Perseroan dan Entitas Anak sebesar Rp 14.459.754.100 dan Rp 14.685.450.000 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 (tidak diaudit).

Jumlah rata-rata karyawan Perseroan dan Entitas Anak masing-masing adalah 191 dan 179 karyawan untuk tahun 2022 dan 2021.

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 27 Maret 2023.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Regulator Pasar Modal.

**1. THE COMPANY GENERAL INFORMATION
(Continued)**

**d. Commissioners, Directors and Employees
(Continued)**

Key management includes the members of the Boards of Commissioners and Directors of the Company.

The Company and Subsidiaries provided salaries and other allowances to their members of management amounting to Rp 14,459,754,100 and Rp 14,685,450,000 for the years ended December 31, 2022 and 2021, respectively (unaudited).

The Company and Subsidiaries had 191 and 179 employees in 2022 and 2021, respectively.

e. Completion of the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements which were completed and approved for issue by the Company's Board of Directors on March 27, 2023.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Consolidated Financial Statements Presentation

The Company and Subsidiaries' Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and Syariah Accounting Standards Board of Indonesian Institute of Accountants and Capital Market Regulatory Regulations.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian (Lanjutan)**

Laporan Keuangan Konsolidasian disusun berdasarkan basis Akrua, kecuali Laporan Arus Kas Konsolidasian dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali yang diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang relevan.

Laporan Arus Kas Konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan serta disusun berdasarkan metode Langsung.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perseroan dan Entitas Anak.

Perubahan atas PSAK dan ISAK

Berikut adalah standar, amandemen dan penyesuaian standar baru, yang berlaku efektif sejak dan setelah tanggal 1 Januari 2022, tidak memberikan dampak yang material terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian tahun berjalan:

- Amandemen PSAK 22, "Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual".
- Amandemen PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak".
- PSAK 69 (Penyesuaian 2020), "Agrikultur".
- PSAK 71 (Penyesuaian 2020), "Instrumen Keuangan".
- PSAK 73 (Penyesuaian 2020), "Sewa".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**a. Basis of Consolidated Financial
Statements Presentation (Continued)**

The Consolidated Financial Statements have been prepared based on the accrual basis, except the Consolidated Statements of Cash Flows which are prepared based on the historical cost concept, except as disclosed in the relevant Note to the Consolidated Financial Statements.

The Consolidated Financial Statements of Cash Flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities and are prepared using the Direct method.

The reporting currency used in the preparation of the Consolidated Financial Statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Company and Subsidiaries.

Changes to PSAK and ISAK

The following new standard, amendments and improvements which are effective from and after January 1, 2022 had no material effect on the amounts reported for the current year's Consolidated Financial Statements:

- *Amendment to PSAK 22, "Business Combinations: Reference to the Conceptual Framework".*
- *Amendment to PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets: Onerous Contracts - Cost of Fulfilling the Contracts".*
- *PSAK 69 (2020 Improvement), "Agriculture".*
- *PSAK 71 (2020 Improvement), "Financial Instruments".*
- *PSAK 73 (2020 Improvement), "Leases".*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian (Lanjutan)**

Perubahan atas PSAK dan ISAK (Lanjutan)

Standar, amandemen dan penyesuaian baru yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2022 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang".
- PSAK 74, "Kontrak Asuransi".
- Amandemen PSAK 16, "Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan".
- Penyesuaian Tahunan 2021 atas PSAK 1 "Penyajian Laporan Keuangan", PSAK 13, "Properti Investasi", PSAK 48, "Penurunan Nilai Aset", PSAK 66, "Pengaturan Bersama" dan ISAK 16, "Penjanjian Konsesi Jasa".
- Amandemen PSAK 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi".
- Amandemen PSAK 46, "Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal".

Pada tanggal pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian, manajemen masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar, amandemen dan penyesuaian baru tersebut terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**a. Basis of Consolidated Financial
Statements Presentation (Continued)**

Changes to PSAK and ISAK (Continued)

New standards, amendments and improvements issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2022 are as follows:

- *Amendment to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements: Classification of Liabilities as Current or Non-current".*
- *PSAK 74, "Insurance Contracts".*
- *Amendment to PSAK 16, "Property, Plant and Equipment proceeds before Intended Use".*
- *2021 Annual Improvements to PSAK 1 "Presentation of Financial Statements", PSAK 13, "Investment Property", PSAK 48, "Impairment of Assets", PSAK 66, "Joint Arrangements" and ISAK 16, "Service Concession Arrangements".*
- *Amendment to PSAK 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors on Definition of Accounting Estimates".*
- *Amendment to PSAK 46, "Income Taxes on Deferred Tax Related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transactions".*

As of the authorization date of these Consolidated Financial Statements, management is still evaluating the potential impact of these new standards, amendments and improvements on the Company and Subsidiaries' Consolidated Financial Statements.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan Keuangan Konsolidasian meliputi Laporan Keuangan Perseroan dan Entitas Anak di mana Perseroan memiliki pengendalian. Kendali diperoleh bila Perseroan terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut. Perseroan menyusun Laporan Keuangan Konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan serupa.

Entitas Anak dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian beralih kepada Perseroan dan tidak lagi dikonsolidasi sejak tanggal hilangnya pengendalian.

Saldo dan transaksi signifikan termasuk keuntungan/kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antar perusahaan dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan kinerja keuangan Perseroan dan Entitas Anak sebagai satu kesatuan usaha.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain entitas anak diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada Kepentingan Non Pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP bersaldo defisit. Perseroan menyajikan KNP di ekuitas dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, terpisah dari ekuitas Perseroan sebagai pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Perseroan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

Bila kehilangan pengendalian atas suatu Entitas Anak, maka Perseroan menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, sementara laba atau rugi yang dihasilkan diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

b. Principles of Consolidation

The Consolidated Financial Statements comprise the Financial Statements of the Company and its Subsidiaries in which the Company has controls. Control is achieved when the Company is exposed or has rights to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The Company prepared the Consolidated Financial Statements using the same and consistent accounting policies.

The Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Company and is no longer consolidated at the date when such control ceases.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses are eliminated to reflect the financial position and the financial performance of the Company and Subsidiaries as one business entity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Company and to the Non-Controlling Interest (NCI) even if such losses result in a deficit balance for the NCI. The Company present NCI in equity in the Consolidated Statements of Financial Positions, separately from the Company's equity as owner of the parent entity.

Changes in the Company's ownership interest in the subsidiaries that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions.

In case of loss of control over a Subsidiaries, the Company derecognizes the assets (including goodwill), liabilities and other components of equity, while any resultant gain or loss is recognized in profit loss. Any investment retained is recognized at fair value.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

c. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode Akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung pada tahun berjalan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode yang serupa dengan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi dicatat dalam akun Tambahan Modal Disetor dalam bagian ekuitas pada Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

c. Business Combinations

Business combinations are accounted for using the Acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at the acquisition date fair value and at the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly charged in the current year.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not remeasured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 71. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 71 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.

Business combination of entities under common control accounted for using a method similar to the pooling of interest method. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of the acquired entity's net assets is recognized as "Additional Paid-in Capital" under the equity section of the Consolidated Statements of Financial Position.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan

Aset Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, dan dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVOCI), aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari pokok belum dilunasi. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPI dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Perseroan dan Entitas Anak untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana mereka mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pendapatan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Perseroan dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) biaya perolehan diamortisasi, (ii) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan (iii) nilai wajar melalui laba rugi.

(i) Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang terutang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments

Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

At initial recognition, they are measured at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial assets.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortized cost or Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI), it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company and Subsidiaries' business model for managing financial assets refers to how they manages their financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

The Company and Subsidiaries classifies their financial assets in the following categories: (i) amortized cost, (ii) fair value through other comprehensive income, and (iii) fair value through profit or loss.

(i) Amortized Cost

Financial assets are measured at amortized cost if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold the financial asset in order to collect contractual cash flows; and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran Awal (Lanjutan)

(i) Biaya Perolehan Diamortisasi (Lanjutan)

Kas dan setara kas, piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain kepada pihak ketiga dan aset lain-lain - simpanan jaminan Perseroan dan Entitas Anak termasuk dalam kategori ini.

(ii) Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok yang terutang.

Investasi lain-lain termasuk dalam kategori ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

*Initial Recognition and Measurement
(Continued)*

(i) *Amortized Cost (Continued)*

The Company and Subsidiaries' cash and cash equivalents, trade receivables from third parties, other receivables from third parties and other assets - guarantee deposits were included in this category.

(ii) *Fair Value through Other Comprehensive Income*

Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to be fulfilled by obtaining contractual cash flows and selling financial assets; and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding.*

Other investments were included in this category.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran Awal (Lanjutan)

(iii) Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Semua aset keuangan yang tidak diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Termasuk aset keuangan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif). Pada pengakuan awal, Perseroan dan Entitas Anak dapat membuat penetapan yang tak terbatalan atas aset keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau pada nilai wajar melalui laba rugi jika hal tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset dan liabilitas.

Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi.

Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal, dan jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

*Initial Recognition and Measurement
(Continued)*

(iii) *Fair Value through Profit or Loss*

All financial assets not measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. This includes derivative financial assets (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument). On initial recognition, the Company and Subsidiaries may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income or at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would arise from the measurement of assets and liabilities.

The Company and Subsidiaries had no financial assets at fair value through profit or loss.

The Company and Subsidiaries determine the classification of their financial assets after initial recognition and, if allowed and appropriate, re-evaluate this designation at the end of each reporting period.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

(i) Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif (EIR) dan diuji untuk penurunan nilai. Laba dan rugi diakui pada laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Aset keuangan Perseroan dan Entitas Anak yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi termasuk piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain kepada pihak ketiga dan aset lain-lain – simpanan jaminan.

**(ii) Nilai Wajar melalui Penghasilan
Komprehensif Lain**

Perubahan nilai wajar aset keuangan - instrumen utang ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, pendapatan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode Suku Bunga Efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian dan keuntungan dan kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Subsequent Measurement

(i) Amortized Cost

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Company and Subsidiaries' financial assets at amortized cost included trade receivables from third parties, other receivables from third parties and other assets – guarantee deposits.

**(ii) Fair Value through Other
Comprehensive Income**

All movements in the fair value of financial assets – debt instruments are taken through other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue (including transaction costs by applying the Effective Interest Rate method), gains or loss arising on derecognition and foreign exchange gains and losses which are recognized in profit or loss. When the financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (Lanjutan)

- (ii) Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Investasi ekuitas di mana Perseroan dan Entitas Anak telah memilih secara tak terbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui dalam laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

Investasi lain-lain termasuk dalam kategori ini.

- (iii) Nilai Wajar melalui Laba Rugi

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam penghasilan/(beban) lain-lain dalam periode kemunculannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Subsequent Measurement (Continued)

- (ii) Fair Value through Other Comprehensive Income

Equity investments where the Company and Subsidiaries have irrevocably elected to present fair value gains and losses in other comprehensive income.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on equity investments, including any foreign exchange component, are recognized in other comprehensive income. When the equity investment is derecognized, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment is established.

Other investments were included in this category.

- (iii) Fair Value through Profit or Loss

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship, is recognized in profit or loss and presented net in the profit or loss within other income/(expenses) in the period in which it arises.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir. Pada penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat dan jumlah imbalan yang diterima dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perseroan dan Entitas Anak mengakui penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian (ECL) untuk semua instrumen utang yang bukan pada nilai wajar melalui laba rugi dan kontrak jaminan keuangan. ECL ditentukan atas perbedaan antara arus kas kontraktual sesuai kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima oleh Perseroan dan Ekuitas Anak, didiskonto pada estimasi suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan mencakup setiap arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian dari ketentuan kontrak.

ECL diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit signifikan sejak pengakuan awal, ECL diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (ECL 12 bulan). Namun, bila telah terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, terlepas dari jangka waktu gagal bayar (ECL sepanjang umurnya).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Derecognition

A financial asset is derecognized when the contractual rights to receive the cash flows from the assets has expired. On derecognition of a financial asset in its entirety, the differences between the carrying amount and the sum of the consideration received and any cumulative gains or losses that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss.

Impairment of Financial Assets

The Company and Subsidiaries recognize a provision for Expected Credit Loss (ECL) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss and financial guarantee contracts. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company and Subsidiaries expect to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows include any cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. When there have not been significant increases in credit risks since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increases in credit risks since initial recognition, a loss provision is recognized for credit losses expected over the remaining life of the asset, irrespective of timing of the default (a lifetime ECL).

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Karena piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Perseroan dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan ECL. Oleh karena itu, Perseroan dan Entitas Anak tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan ECL sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Perseroan dan Entitas Anak membentuk matriks pencadangan berdasarkan kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan faktor-faktor spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi masa depan yang relevan.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan Awal dan Pengukuran

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi. Perseroan dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

Because their trade and other receivables do not contain significant financing component, the Company and Subsidiaries apply a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Company and Subsidiaries do not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Company and Subsidiaries established a provision matrix that is based on their historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Financial Liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss or financial liabilities at amortized cost. The Company and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Pengakuan Awal dan Pengukuran (Lanjutan)

Liabilitas keuangan Perseroan dan Entitas Anak terdiri dari utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa, liabilitas pembayaran konsumen dan jaminan pelanggan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pengukuran Selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang dikenakan bunga diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode EIR.

Pada tanggal pelaporan, akrual beban bunga dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas jangka pendek. Keuntungan atau kerugian harus diakui dalam laba rugi ketika liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari EIR. Amortisasi EIR dicatat sebagai "Beban Keuangan" dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

**Initial Recognition and Measurement
(Continued)**

The Company and Subsidiaries' financial liabilities consisted of trade payables to third parties, other payables, accrued expenses, lease liabilities, consumer financing loans and tenants' deposits classified as financial liabilities at amortized cost. The Company and Subsidiaries had no financial liabilities measured at fair value through profit or loss.

Subsequent Measurement

After initial recognition, interest-bearing financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the EIR method.

At the reporting dates, accrued interest expense is recorded separately from the associated borrowings within the current liabilities section. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in "Finance Costs" in profit or loss.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang telah dimiliki, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disaling hapus dan nilai netonya disajikan dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan dalam pasar aktif pada setiap tanggal pelaporan ditentukan berdasarkan referensi harga pasar kuotasian, tanpa dikurangi biaya transaksi.

Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan dalam pasar aktif, nilai wajarnya ditentukan berdasarkan teknik penilaian yang sesuai. Teknik penilaian tersebut meliputi transaksi pasar wajar terkini, referensi kepada nilai wajar kini instrumen keuangan lainnya yang secara substansi adalah serupa, analisa arus kas diskonto, atau model penilaian lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or canceled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognized in profit or loss.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the Consolidated Statements of Financial Position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market prices, without being deducted by transaction costs at the end of the reporting period.

For financial instruments where there is no active market, the fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using a recent arm's-length market transaction, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

d. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Jika nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif tidak dapat ditentukan secara wajar, instrumen keuangan tersebut diakui pada nilai tercatatnya.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan Setara Kas terdiri dari kas, bank dan deposito yang jatuh tempo dalam waktu 3 bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, tidak dijamin dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Sewa

Suatu kontrak mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama jangka waktu tertentu yang dipertukarkan dengan imbalan. Perseroan dan Entitas Anak menyewa aset tetap tertentu dengan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa.

Aset hak-guna diakui sebesar biaya perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Aset hak guna disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset hak-guna atau masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar. Setiap pembayaran sewa dialokasikan antara porsi pelunasan liabilitas dan biaya keuangan. Liabilitas sewa, disajikan sebagai liabilitas jangka panjang kecuali untuk bagian yang jatuh tempo dalam waktu 12 bulan atau kurang yang disajikan sebagai liabilitas jangka pendek. Unsur bunga dalam biaya keuangan dibebankan ke laba rugi selama masa sewa yang menghasilkan tingkat suku bunga konstan atas sisa saldo liabilitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Financial Instruments (Continued)

**Fair Value of Financial Instruments
(Continued)**

When the fair value of the financial instruments not traded in an active market cannot be reliably determined, such financial instruments are recognized and measured at their carrying amounts.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of three (3) months or less and not collateralized nor with a restricted use.

f. Leases

A contract contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration. The Company and Subsidiaries lease certain fixed assets by recognizing the right-of-use assets and lease liabilities.

The right-of-use assets are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment. Right-of-use assets are depreciated over the shorter of the useful life of the assets or the lease term.

Lease liabilities are measured at the present value of the lease payments that are not paid. Each lease payment is allocated between the liability portion and finance cost. Lease liabilities are classified in long-term liabilities except for those with maturities of 12 months or less which are included in current liabilities. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant rate of interest on the remaining balance of the liability.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

f. Sewa (Lanjutan)

Dalam sewa operasi dimana Perseroan dan Entitas Anak sebagai lessor, Perseroan dan Entitas Anak mengakui aset untuk sewa operasi dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan menggunakan metode Garis Lurus selama masa sewa.

g. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

Piutang usaha adalah jumlah piutang atas penjualan atau jasa yang diberikan sehubungan dengan kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah yang timbul dari transaksi di luar kegiatan usaha biasa. Bila pembayaran diharapkan akan diterima dalam jangka waktu satu tahun atau kurang, maka diklasifikasikan sebagai aset lancar. Bila tidak, disajikan sebagai aset tidak lancar.

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui pada nilai wajar dan kemudian diukur dengan menggunakan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif, dikurangi dengan cadangan penurunan nilai.

Akun cadangan digunakan ketika Perseroan dan Entitas Anak melakukan estimasi yang objektif bahwa Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Leases (Continued)

Under an operating lease in which the Company and Subsidiaries are as a lessor, the Company and Subsidiaries recognize leased assets in the Consolidated Statements of Financial Position based on the assets' nature. Revenues from operating leases are recognized as revenues using the Straight-line method over the lease period.

g. Trade Receivables and Other Receivables

Trade receivables are amounts due from customers for sales or services performed in the ordinary course of business. Other receivables are amounts arising from transactions outside the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less, they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Trade and other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method, less provision for impairment.

A provision account is used when the Company and Subsidiaries perform an objective estimation that the Company and Subsidiaries will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

h. Persediaan

Persediaan dicatat berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan mempergunakan metode *First-In First-Out* (FIFO), kecuali untuk persediaan keperluan gedung ditentukan dengan mempergunakan metode Rata-rata Bergerak.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan beban penjualan.

Cadangan penurunan nilai persediaan dilakukan untuk mengurangi nilai tercatat menjadi nilai realisasi neto dan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan.

i. Properti Investasi

Properti investasi merupakan tanah dan/atau bangunan yang dimiliki untuk sewa operasi atau kenaikan nilai, dan tidak digunakan maupun dijual dalam kegiatan operasi. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Bangunan	20 tahun
Instalasi	10 tahun

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost of inventories is determined based on the First-In First Out (FIFO) method, except for building supplies by using the Moving Average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course business activities, less estimated cost of completion and selling expenses.

Provision for impairment of inventories is made to reduce the carrying value of inventories to their net realizable value and determined based on the results of a review of the inventories condition.

i. Investment Properties

Investment properties represent land or buildings held for operating lease or for capital appreciation, not for use or sale in the ordinary course of business. Investment properties are stated at cost including expenses directly attributable to the acquisition of investment properties.

Subsequently, investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and losses on impairment, if any. The recorded amounts include replacement costs when the costs are incurred, if the recognition criteria are fulfilled and they exclude investment properties' operational costs.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties as follows:

<i>Buildings</i>	<i>20 years</i>
<i>Installations</i>	<i>10 years</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

i. Properti Investasi (Lanjutan)

Hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi, karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbarui/diperpanjang pada saat masa berlakunya telah berakhir. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah dan tidak diamortisasi. Biaya terkait dengan penambahan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum atau umur ekonomi tanah mana yang lebih pendek.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

i. Investment Properties (Continued)

Land rights are stated at cost and not amortized, as the management believes that the land rights will be renewed/extended when they expire. Legal costs of land rights when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land and not amortized. The legal renewal costs of land rights are recognized as intangible asset and amortized over the shorter of the rights' legal life or land's economic life.

Investment properties are derecognized when they are disposed of or when they are no longer used permanently and have no future economic benefits upon their disposal. Gains or losses on the derecognition or disposal of an investment property are recognized in the current year's profit or loss.

Transfer to investment property is made when there is a change in the use indicated by the end of use by the owner, commencement of an operating lease to another party or completion of a construction or development. Transfer from investment property is made when there is a change in the use indicated by the commencement of the use by the owner or commencement of a development for sale.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

j. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat keekonomian masing-masing aset tetap sebagai berikut:

Kendaraan	4 dan 8 tahun
Perabotan dan Peralatan	20 bulan, 4 dan 5 tahun

Biaya-biaya setelah pengakuan awal aset diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana seharusnya, hanya apabila kemungkinan besar Perseroan dan Entitas Anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai yang terkait dengan penggantian komponen biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

Nilai residu, umur manfaat aset dan metode penyusutan ditelaah, dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan.

Apabila aset tetap dihentikan pengakuannya, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari akun aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

k. Aset Tidak Lancar dikuasai untuk Dijual

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai aset dikuasai untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan daripada melalui pemakaian berlanjut dan penjualan sangat mungkin terjadi. Aset dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

j. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated losses on impairment value, if any. Fixed assets are depreciated using the Straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

<i>Vehicles</i>	<i>4 and 8 years</i>
<i>Furniture and Fixtures</i>	<i>20 months, 4 and 5 years</i>

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and Subsidiaries and the cost of the item can be measured reliably. Amounts of component replacement, repairs and maintenance costs are charged to profit or loss during the period in which they are incurred.

The residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year-end.

When assets are derecognized, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss for the year.

k. Non-Current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as assets held for sale when their carrying amount is to be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and a sale is considered highly probable. They are stated at the lower of carrying amount or fair value less costs to sell.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

**k. Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual
(Lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang sebelumnya tidak diakui pada tanggal penjualan aset (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual. Beban yang dapat diatribusikan dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dikuasai untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.

Operasi yang dihentikan adalah komponen entitas yang telah dilepaskan atau diklasifikasikan sebagai dikuasai untuk dijual dan mewakili lini usaha atau area geografis operasi utama yang terpisah, merupakan bagian dari suatu rencana tunggal terkoordinasi untuk melepaskan lini usaha atau area operasi. Hasil dari operasi yang dihentikan disajikan secara terpisah dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**k. Non-Current Assets Held for Sale
(Continued)**

An impairment loss is recognized for any initial or subsequent writedown of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an asset (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognized. A gain or loss not previously recognized by the date of the sale of the asset (or disposal group) is recognized at the date of derecognition.

Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable of a disposal group classified as held for sale continue to be recognized.

Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other assets in the Consolidated Statements of Financial Position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the Consolidated Statements of Financial Position.

A discontinued operation is a component of the entity that has been disposed of or is classified as held for sale and that represents a separate major line of business or geographical area of operations, is part of a single coordinated plan to dispose of such a line of business or area of operations. The results of discontinued operations are presented separately in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

l. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Aset non-keuangan ditelaah untuk mengetahui apakah terjadi penurunan nilai, bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat dipulihkan. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan jumlah terpulihkannya.

Jumlah terpulihkan adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam rangka mengukur penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah.

Pada setiap akhir periode pelaporan, aset non-keuangan yang telah mengalami penurunan nilai ditelaah untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai. Jika terjadi pemulihan nilai, maka langsung diakui dalam laba rugi, tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya.

m. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

l. Impairment of Non-Financial Assets

Non-financial assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount.

Recoverable amount is the higher of its fair value less cost to sell and its value in use of the assets. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

At each reporting date, non-financial assets, that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment. Recoverable amount is immediately recognized in profit or loss, but not in excess of any accumulated impairment loss previously recognized.

m. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

m. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

Perseroan dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Perseroan dan Entitas Anak melakukan analisa transaksi melalui lima langkah analisa berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut: (a) kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak; (b) Perseroan dan Entitas Anak bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang yang akan dialihkan; (c) kontrak memiliki substansi komersial; (d) besar kemungkinan Perseroan dan Entitas Anak akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak ke pelanggan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

m. Fair Value Measurement (Continued)

The Company and Subsidiaries use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the Consolidated Financial Statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 inputs: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical assets or liabilities accessible by the entity at the measurement date.*
- ii) Level 2 inputs: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets and liabilities, either directly or indirectly.*
- iii) Level 3 inputs: input that are not observable either directly or indirectly.*

n. Revenue and Expense Recognition

In determining the revenue recognition, the Company and Subsidiaries perform a transaction analysis transaction through the following five steps of assessment:

- 1. Identify contracts with customers with certain criteria as follows: (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract; (b) the Company and Subsidiaries can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods to be transferred; (c) the contract has commercial substance; (d) it is probable that the Company and Subsidiaries will receive benefits for the goods transferred.*
- 2. Identify the performance obligations in the contract to the customer.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, potongan penjualan, pajak ekspor dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

Pendapatan diakui pada titik waktu tertentu. Pendapatan sewa dan jasa pemeliharaan diakui dengan masa sewa yang berlaku.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis Akrua).

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi terjadi.

Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dari transaksi dan penyesuaian aset dan liabilitas dalam mata uang asing tersebut dikreditkan atau dibebankan dalam laba rugi tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, trade allowances, export tax and export levies, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligations are satisfied (over time or at a point in time).

Revenue is recognized at a point in time. Revenue from leases and maintenance services are recognized over the lease period.

Expenses are recognized when incurred (Accrual basis).

o. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions during the year using foreign currencies are recorded based on the prevailing exchange rate at the time the transaction occurs.

Foreign currency monetary assets and liabilities are translated into Indonesian Rupiah at the rates of exchange prevailing at the end of the reporting period. Any resulting gain or loss is credited or charged to profit or loss for the year.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

p. Perpajakan

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika pajak penghasilan tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui ke penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan penghasilan kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Pajak kini dihitung untuk setiap entitas sebagai badan hukum yang berdiri sendiri.

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode Liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantial telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset atau liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan penyisihan dan/atau penyesuaian kembali dari seluruh perbedaan temporer, termasuk perubahan tarif pajak dibebankan atau dikreditkan pada laba rugi tahun berjalan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

p. Taxation

Current tax and deferred income tax are recognized as income or expense in profit or loss for the year, except to the extent that it relates to items recognized to other comprehensive income or directly to equity.

The current tax expense is determined based on the taxable income in the period calculated based on the prevailing tax rates. Current tax is calculated for every company as an independent legal entity.

Deferred tax is recognized using the Liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused fiscal losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused fiscal losses can be utilized.

Deferred income tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. Changes in the carrying amount of deferred tax assets or liabilities due to a provision and/or readjustment to all temporary differences are credited or charged to profit or loss for the year.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current income tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

p. Perpajakan (Lanjutan)

Untuk setiap entitas yang dikonsolidasi, pengaruh pajak atas perbedaan temporer dan akumulasi rugi pajak yang masing-masing dapat berupa aset atau liabilitas, disajikan dalam jumlah bersih untuk masing-masing entitas tersebut.

Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset dan liabilitas pajak tangguhan.

Sesuai ketentuan perpajakan di Indonesia, pajak penghasilan final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Beban pajak penghasilan final tahun berjalan sehubungan dengan pajak penghasilan final atas penyewaan ruang perkantoran dicatat dalam pos tersendiri dan dihitung secara proporsional terhadap jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui selama tahun berjalan. Perbedaan antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayarkan dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final dalam laba rugi diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Pendapatan, beban dan aset diakui neto atas jumlah Pajak Pertambahan Nilai (PPN), kecuali PPN yang timbul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, maka PPN tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari beban yang bersangkutan. Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan surat ketetapan pajak diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi tahun berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

q. Taxation (Continued)

For each of the consolidated entities, the tax effects of temporary differences and tax loss carry forwards each of which can be either an asset or a liability are presented on a net basis for each of these entities.

The differences between the carrying values of assets and liabilities of a final income tax and the related tax basis are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

In accordance with the tax regulations in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognize losses.

Final income tax expense for the year in relation to the final income tax on the rental of office space is recorded in separate line item is calculated in proportion to the amount of the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in profit or loss for the year is recognized as prepaid tax or tax payable.

Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of Value Added Tax (VAT), except for VAT arising from the purchase of assets or services that cannot be credited, the VAT is recognized as part of the acquisition cost of the asset or as part of the expense item as applicable. Receivables and payables are stated including the amount of VAT.

Additional principal amount of tax and penalties established by the tax assessment letter is recognized as income or expense in profit or loss for the year, unless there are further proposed remedies. An additional amount of principal outstanding taxes and penalties are deferred when they meet the asset recognition criteria.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

q. Imbalan Karyawan

(i) Liabilitas Imbalan Pasca Masa Kerja

Program pensiun imbalan pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya berdasarkan satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja, atau kompensasi.

Perseroan dan Entitas Anak harus menyediakan imbalan pensiun dengan jumlah minimal sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja ("UU Cipta Kerja") No. 11/2020 atau Kontrak Kerja Bersama ("KKB"), mana yang lebih tinggi. Karena UU Cipta Kerja atau KKB menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan UU Cipta Kerja atau KKB adalah program pensiun imbalan pasti.

Liabilitas program pensiun imbalan pasti yang diakui di Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti pada tanggal akhir tahun dikurangi nilai wajar aset program.

Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskonto estimasi arus kas keluar masa depan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah (dengan pertimbangan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi korporat berkualitas tinggi) dalam mata uang yang sama dengan mata uang imbalan yang akan dibayarkan dan waktu jatuh tempo yang kurang lebih sama dengan waktu jatuh tempo imbalan yang bersangkutan.

Biaya jasa kini dari program pensiun imbalan pasti diakui dalam laba rugi pada beban imbalan kerja dimana mencerminkan peningkatan liabilitas imbalan pasti yang dihasilkan dari jasa karyawan dalam tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

q. Employee Benefits

(i) Pension Benefit Liabilities

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually as a function of one or more factors such as age, years of service, or compensation.

The Company and Subsidiaries are required to provide a minimum amount of pension benefits in accordance with Job Creation Law No. 11/2020 (the "Job Creation Law") or the Collective Labor Agreement (the "CLA"), whichever is higher. Since the Job Creation Law and the CLA set the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance pension plans under the Job Creation Law or the CLA represent defined benefit plans.

The liability recognized in the Consolidated Statements of Financial Position in respect of the defined benefit pension plan is the present value of the defined benefit obligation at the year end date less the fair value of plan assets.

The defined benefit liability is calculated annually by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. The present value of the defined benefit liability is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of government bonds (considering currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefit will be paid, and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension liability.

The current service cost of the defined benefit plan is recognized in profit or loss in employee benefit expenses which reflect the increase in the defined benefit liability resulting from the employees' service in the current year.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

q. Imbalan Karyawan (Lanjutan)

**(i) Liabilitas Imbalan Pasca Masa Kerja
(Lanjutan)**

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laba rugi.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain yang merupakan bagian dari saldo laba pada periode di mana terjadinya perubahan tersebut.

(ii) Pesangon Pemutusan Kontrak Kerja

Pesangon pemutusan kontrak kerja terutang ketika Perseroan dan Entitas Anak memberhentikan hubungan kerja sebelum usia pensiun normal, atau ketika seorang pekerja menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela dengan kompensasi imbalan pesangon. Perseroan dan Entitas Anak mengakui pesangon pemutusan kontrak kerja pada tanggal yang lebih awal antara (i) ketika Perseroan dan Entitas Anak tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut dan (ii) ketika Perseroan dan Entitas Anak mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berasal dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon. Dalam hal menyediakan pesangon sebagai penawaran untuk mengundurkan diri secara sukarela, pesangon pemutusan kontrak kerja diukur berdasarkan jumlah karyawan yang diharapkan menerima penawaran tersebut. Imbalan yang jatuh tempo lebih dari 12 bulan setelah periode pelaporan didiskontokan menjadi nilai kininya.

r. Informasi Segmen

Segmen usaha adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

q. Employee Benefits (Continued)

(i) Pension Benefit Liabilities (Continued)

Past service costs are recognized immediately in profit or loss.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to other comprehensive income and presented as part of retained earnings in the period in which they arise.

(ii) Termination Benefits

Termination benefits are payable when employment is terminated by the Company and Subsidiaries before the normal retirement date, or whenever an employee accepts voluntary redundancy in exchange for these benefits. The Company and Subsidiaries recognize termination benefits at the earlier of the following dates: (i) when the Company and Subsidiaries can no longer withdraw the offer of those benefits; and (ii) when the Company and Subsidiaries recognize costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves the payment of termination benefits. In the case of an offer being made to encourage voluntary redundancy, the termination benefits are measured based on the number of employees expected to accept the offer. Benefits falling due more than 12 months after the reporting date are discounted to their present value.

r. Segment Information

A business segment is a distinguishable component of the Company and Subsidiaries that is engaged in providing individual products or services or a group of related products or services and that is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(Lanjutan)**

r. Informasi Segmen (Lanjutan)

Segmen geografis adalah komponen Perseroan dan Entitas Anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai segmen tersebut.

s. Laba Per Saham Dasar

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perseroan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif, sehingga laba per saham dilusian tidak dihitung dan tidak disajikan pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

t. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", dibukukan berdasarkan biaya perolehan (nilai aset berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak "SKPP"). Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor. Pembayaran uang tebusan langsung diakui dalam laba rugi pada periode SKKP disampaikan.

Pengukuran setelah pengakuan awal dari aset/liabilitas timbul dari amnesti pajak mengacu pada PSAK yang relevan berdasarkan sifat aset/liabilitasnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

r. Segment Information (Continued)

A geographical segment is a distinguishable component of the Company and Subsidiaries that is engaged in providing products or services in certain economic environments and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

Segment revenues, expenses, results, assets and liabilities include items that can be directly attributed to a segment and items that can be allocated on a basis appropriate to that segment.

s. Basic Earnings per Share

Net basic earnings per share is calculated by dividing the net income for the year attributable to the owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

As of December 31, 2022 and 2021, the Company had no potential dilutive ordinary shares, accordingly there was no diluted earnings per share was calculated and presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income.

t. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax amnesty assets as defined in PSAK 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", are stated at cost (value stated in the Tax Amnesty Approval (SKPP)). The difference between the recognized tax amnesty asset and liability is recognized as part of additional paid-in capital in equity. Directly paid redemption money is recognized in profit or loss in the period the SKKP is received.

Measurement after initial recognition of the asset/liability arising from the tax amnesty follows the relevant PSAK based on the nature of the asset/liability.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
PENTING**

Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam Laporan Keuangan Konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penerapan estimasi, maka realisasinya dapat berbeda dari jumlah estimasi yang dibuat.

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

Cadangan Penurunan Nilai Piutang

Perseroan dan Entitas Anak menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari ECL. Matriks provisi digunakan untuk menghitung ECL untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

Matriks provisi awalnya didasarkan pada Riwayat tingkat kerugian pelanggan. Perseroan dan Entitas Anak akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS**

The presentation of the Consolidated Financial Statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the Consolidated Financial Statements. Due to inherent uncertainties in the estimation determination, the actual amounts reported in the future might possibly be different from those estimates.

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation at the end of the reporting period, that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year is discussed below.

Provision for Impairment of Receivables

The Company and Subsidiaries estimate provision for impairment of trade receivables using a simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Company and Subsidiaries will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
PENTING (Lanjutan)**

Cadangan Penurunan Nilai Piutang (Lanjutan)

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan ECL, adalah estimasi signifikan. Jumlah ECL sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Perseroan dan Entitas Anak dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

Cadangan Penurunan Nilai Persediaan

Penurunan nilai realisasi neto persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Penurunan nilai dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Properti Investasi dan Aset Tetap

Masa manfaat setiap properti investasi dan aset tetap Perseroan dan Entitas Anak ditentukan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perseroan dan Entitas Anak atas aset sejenis.

Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya, yang disebabkan keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun, terdapat kemungkinan bahwa kinerja keuangan di masa datang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena faktor yang disebut diatas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset. Tidak terdapat perubahan masa manfaat aset tetap selama tahun berjalan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS (Continued)**

*Provision for Impairment of Receivables
(Continued)*

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Company and Subsidiaries' historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.

Provision for Impairment of Inventories

Provision for Impairment of inventories is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical conditions, their market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs to be incurred for their sales. The allowance is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated.

Estimated Useful Lives of Investment Properties and Fixed Assets

The useful life of each item of the Company and Subsidiaries' investment properties and fixed assets are determined based on the estimated useful lives. These estimates are determined based on the Company and Subsidiaries' internal technical evaluation and experience from similar assets.

The useful life of each asset are reviewed periodically and adjusted if different from previous estimates due to wear and tear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of assets. It is possible, however that future financial performance could be materially affected by changes in the amount and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

Changes in the useful life of fixed assets can affect the amount of depreciation expense that is recognized and recorded asset impairment. There was no change in the useful lives of fixed assets during the year.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
PENTING (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non Moneter

Reviu atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset dan penjualan aset tersebut. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam Laporan Keuangan Konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap kinerja keuangan.

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya pendapatan kena pajak dimasa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas pendapatan dan beban pajak yang telah dicatat.

Estimasi signifikan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Pemulihan Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan total aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak serta strategi perencanaan pajak masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS (Continued)**

Impairment of Non Monetary Assets

Impairment review is performed when there is an indication of asset impairment. The determination of the asset use value requires the estimation of cash flows expected to result from the use of assets and the sale of assets. Although the assumptions used in estimating the value of disposable assets are reflected in the Consolidated Financial Statements have been considered appropriate and reasonable, but significant changes in these assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and as a result, impairment losses will affect the results of financial performance.

Taxation

Uncertainties existing with respects to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws and the amount and timing of future taxable income, necessitate future adjustments to tax income and expenses already recorded.

Significant estimates are required in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of bussiness.

Recovery of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary difference, to the extent that it is probable that taxable profit will be availabe against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI
PENTING (Lanjutan)**

Imbalan Karyawan

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perseroan dan Entitas Anak langsung diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Walaupun asumsi Perseroan dan Entitas Anak dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan kerja Perseroan dan Entitas Anak.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Penentuan nilai wajar instrumen keuangan memerlukan adanya estimasi-estimasi tertentu. Dalam pasar yang tidak aktif, manajemen menggunakan teknik penilaian tertentu untuk menentukan nilai wajar. Manajemen memilih teknik penilaian yang dapat memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi dalam menentukan nilai wajar. Ketika menentukan nilai wajar dengan cara tersebut di atas, manajemen juga memasukkan unsur kondisi pasar saat ini serta membuat penyesuaian risiko yang dianggap tepat akan dibuat oleh pelaku pasar.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND
JUDGMENTS (Continued)**

Employment Benefits

The determination of post-employment benefits obligation is dependent on the selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase rate, disability rate, pension age and mortality rate. Actual results that differ from the Company and Subsidiaries' assumptions are directly recognized as profit or loss when incurred. Although it is believed that the Company and Subsidiaries' assumptions are reasonable and appropriate, however significant changes in assumptions may materially affect the Company and Subsidiaries' employee benefits liabilities.

Fair Value of Financial Instruments

Measuring fair values of financial instruments has led to the use of key estimates. In markets that are not active, management makes use of valuation techniques to measure fair values. Management selects valuation techniques that maximize the use of observable parameters and minimize the use of unobservable parameters to estimate the fair values. When estimating fair values in this way, management has taken into account current market conditions and included appropriate risk adjustments that market participants would make.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details as of December 31, are as follows:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Kas	17.034.300	17.636.278	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	40.316.502.400	1.573.772.184	- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	19.215.165.407	17.850.547.323	- PT Bank CIMB Niaga Tbk
- PT Bank Central Asia Tbk	11.766.959.309	950.509.308	- PT Bank Central Asia Tbk
- PT Bank KEB Hana Indonesia	224.901.798	224.164.391	- PT Bank KEB Hana Indonesia
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	100.178.009	128.964.093	- PT Bank Oke Indonesia Tbk
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	122.061.508	- PT Bank Sinarmas Tbk
- PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	7.668.189	- PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	304.541.148	275.967.454	- PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	257.819.135	504.647.339	- PT Bank CIMB Niaga Tbk
- PT Bank Central Asia Tbk	15.400.649	-	- PT Bank Central Asia Tbk
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	63.983.052	- PT Bank Sinarmas Tbk
Total Bank	72.201.467.855	21.702.284.841	Total Cash in Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah			Rupiah
- PT Bank Oke Indonesia Tbk	138.300.000.000	69.800.000.000	- PT Bank Oke Indonesia Tbk
- PT Bank Mayapada Internasional Tbk	124.000.000.000	30.000.000.000	- PT Bank Mayapada Internasional Tbk
- PT Bank KB Bukopin Tbk	35.000.000.000	-	- PT Bank KB Bukopin Tbk
- PT Bank Jago Tbk	25.000.000.000	-	- PT Bank Jago Tbk
- PT Bank MNC International Tbk	15.000.000.000	16.000.000.000	- PT Bank MNC International Tbk
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	21.000.000.000	- PT Bank Sinarmas Tbk
- PT Asuransi Jiwa Starinvestama	-	6.000.000.000	- PT Asuransi Jiwa Starinvestama
- PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	-	5.000.000.000	- PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
- PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	2.000.000.000	- PT Bank Capital Indonesia Tbk
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
- PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	4.404.680.000	3.997.840.000	- PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
- PT Bank Sinarmas Tbk	-	5.568.420.000	- PT Bank Sinarmas Tbk
Total Deposito	341.704.680.000	159.366.260.000	Total Time Deposits
Total Kas dan Setara Kas	413.923.182.155	181.086.181.119	Total Cash and Cash Equivalents

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

Deposito berjangka ditempatkan untuk jangka waktu satu - tiga bulan. Tingkat suku bunga per tahun sebagai berikut:

	2 0 2 2
Mata Uang:	
Rupiah	3,25% - 6,50%
Dolar Amerika Serikat	0,60% - 1,50%

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak ada kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya.

Penempatan pada bank dilakukan pada pihak ketiga.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

The time deposits were placed for a one - three months maturity periods. The annual interest rates are as follows:

	2 0 2 1
Currency:	
Indonesian Rupiah	2,8% - 8,75%
United States Dollar	0,6% - 2,00%

As of December 31, 2022 and 2021, there were no restricted cash and cash equivalents.

Placement in the bank was at third parties.

5. INVESTASI LAIN-LAIN

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2 0 2 2	
Biaya Perolehan/ At Cost	Keuntungan yang Belum Direalisasi/ Unrealized Gain	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif/ Quoted Prices in Active Market
Aset Lancar		
Instrumen Ekuitas		
PT MD Pictures Tbk	15.502.268.657	(3.419.799.657)
PT Smartfren Telecom Tbk	1.052.625.000	(392.625.000)
PT Erajaya Swasembada Tbk	207.016.250	(69.816.250)
PT Provident Agro Tbk	426.062.500	(108.562.500)
PT Bank Central Asia Tbk	446.112.500	(18.612.500)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	988.465.000	(465.000)
PT Mitra International Resources Tbk	224.029.365	(206.504.365)
Reksadana Pasar Uang		
Sucorinvest Equity Fund Rupiah	92.320.073.615	3.467.053.543
PT Bibit Tumbuh Bersama	70.256.757.581	518.768.417
PT Henan Putihrai Asset Management	25.000.000.000	-
PT Star Asset Management	5.000.000.000	8.563.500
Obligasi Korporasi		
BMRIJ8.5	10.000.000.000	105.000.000
Total	221.423.410.468	(116.999.812)

5. OTHER INVESTMENTS

The details as of December 31, are as follows:

Current Asset
Equity Instruments
PT MD Pictures Tbk
PT Smartfren Telecom Tbk
PT Erajaya Swasembada Tbk
PT Provident Agro Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Mitra International Resources Tbk
Money Market Mutual Fund
Sucorinvest Equity Fund Rupiah
PT Bibit Tumbuh Bersama
PT Henan Putihrai Asset Management
PT Star Asset Management
Corporate Bond
BMRIJ8.5
Total

PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

5. INVESTASI LAIN-LAIN (Lanjutan)

5. OTHER INVESTMENTS (Continued)

	2 0 2 2			
	Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Keuntungan yang Belum Direalisasi/ <i>Unrealized Gain</i>	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif/ <i>Quoted Prices in Active Market</i>	
Aset Tidak Lancar				
Obligasi Korporasi				
Sucor OPPMO1B	5.000.000.000	-	5.000.000.000	Non-Current Asset Corporate Bond Sucor OPPMO1B
BBIA03SBCN1	3.000.000.000	-	3.000.000.000	BBIA03SBCN1
INKP02BCN1	5.000.000.000	-	5.000.000.000	INKP02BCN1
INKP02BCN3	10.000.000.000	-	10.000.000.000	INKP02BCN3
INKP03BCN1	10.000.000.000	-	10.000.000.000	INKP03BCN1
INKP03BCN2	10.000.000.000	-	10.000.000.000	INKP03BCN2
MDKA04CN1	10.000.000.000	-	10.000.000.000	MDKA04CN1
Obligasi Pemerintah Rupiah				
FR0082	20.150.770.000	(10.770.000)	20.140.000.000	Government Bond Rupiah FR0082
Dolar Amerika Serikat				
Indon 32 Callable	2.990.607.200	97.388.100	3.087.995.300	United States Dollar Indon 32 Callable
Total	76.141.377.200	86.618.100	76.227.995.300	Total
TOTAL	297.564.787.668	(30.381.712)	297.534.405.956	TOTAL

	2 0 2 1			
	Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Keuntungan yang Belum Direalisasi/ <i>Unrealized Gain</i>	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif/ <i>Quoted Prices in Active Market</i>	
Aset Lancar				
Instrumen Ekuitas				
PT Bank Neo Commerce Tbk	3.355.744.499	1.731.201.501	5.086.946.000	Current Assets Equity Instruments PT Bank Neo Commerce Tbk
PT Merdeka Cooper Gold Tbk	3.859.621.993	30.378.007	3.890.000.000	PT Merdeka Cooper Gold Tbk
PT Astra International Tbk	1.651.876.894	(143.086.894)	1.508.790.000	PT Astra International Tbk
PT Adaro Energy Tbk	1.334.327.500	15.672.500	1.350.000.000	PT Adaro Energy Tbk
PT Smartfren Telecom Tbk	1.062.850.500	(358.150.500)	704.700.000	PT Smartfren Telecom Tbk
PT Bank Raya Indonesia Tbk	938.126.250	(179.012.250)	759.114.000	PT Bank Raya Indonesia Tbk
PT Tower Bersama Infrastructure Tbk	811.523.750	(74.023.750)	737.500.000	PT Tower Bersama Infrastructure Tbk
PT Adaro Mineral Indonesia Tbk	467.470.000	-	467.470.000	PT Adaro Mineral Indonesia Tbk
PT Dharma Polimental Tbk	198.245.000	5.755.000	204.000.000	PT Dharma Polimental Tbk
PT Mitra International Resources Tbk	224.029.365	(206.504.365)	17.525.000	PT Mitra International Resources Tbk
Total	13.903.815.751	822.229.249	14.726.045.000	Total
Reksa Dana Pasar Uang				
PT Bibit Tumbuh Bersama Sucorinvest Equity Fund Rupiah	140.000.000.000	1.108.201.015	141.108.201.015	Funds PT Bibit Tumbuh Bersama Sucorinvest Equity Funds Rupiah
PT Henan Putihrai Asset Management	53.796.593.327	5.886.232	53.802.479.559	PT Henan Putihrai Asset Management
PT Henan Putihrai Asset Management	5.000.000.000	185.931.013	5.185.931.013	PT Henan Putihrai Asset Management
Total	198.796.593.327	1.300.018.260	200.096.611.587	Total
Total Aset lancar	212.700.409.078	2.122.247.509	214.822.656.587	Total Current Assets

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

5. INVESTASI LAIN-LAIN (Lanjutan)

5. OTHER INVESTMENTS (Continued)

	2 0 2 1		
Biaya Perolehan/ <i>At Cost</i>	Keuntungan yang Belum Direalisasi/ <i>Unrealized Gain</i>	Harga Kuotasi dalam Pasar Aktif/ <i>Quoted Prices in Active Market</i>	
Aset Tidak Lancar			Non-Current Assets
Obligasi Korporasi			Corporate Bond
BMRIJ8.5	10.000.000.000	(40.000.000)	9.960.000.000
Sucor OPPMO1B	5.000.000.000	-	5.000.000.000
INKP02BCN1	5.000.000.000	127.500.000	5.127.500.000
Total	20.000.000.000	87.500.000	20.087.500.000
TOTAL	232.700.409.078	2.209.747.509	234.910.156.587

Obligasi korporasi berupa investasi pada instrumen utang yang diterbitkan oleh Korporasi, dengan tingkat bunga tetap berkisar 7,0% - 10,3% per tahun dan jatuh tempo 1 - 8 tahun (2021: 2 - 3 tahun).

Corporate bond represents an investment in bond issued by Corporate, earning fixed annual interest at range 7.0% - 10.3% to mature in 1 - 8 years (2021: 2 - 3 years).

Obligasi Pemerintah berupa investasi pada instrumen utang yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia dengan tingkat bunga tetap 7% per tahun dan jatuh tempo 10 tahun.

Government bond represents an investment in bond issued by the Government of Republic of Indonesia, earning fixed annual interest at 7% to mature in 10 years.

Rincian mutasi Investasi Lain-lain per 31 Desember adalah sebagai berikut:

The details of movements in Other Investments as of December 31, are as follows:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Saldo Awal	234.910.156.587	34.652.113.336	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	585.021.088.836	450.556.899.181	<i>Additions</i>
Pengurangan	(536.452.086.997)	(256.863.540.122)	<i>Deductions</i>
Keuntungan yang Direalisasi	16.295.376.751	4.450.717.266	<i>Realized Gain</i>
Keuntungan (Kerugian) yang Belum Direalisasi	(2.240.129.221)	2.113.966.926	<i>Unrealized Gain (Loss)</i>
Saldo Akhir	297.534.405.956	234.910.156.587	<i>Ending Balance</i>

Perseroan dan Entitas Anak memperoleh laba penjualan investasi lain-lain di tahun 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 16.295.376.751 dan Rp 4.450.717.266.

The Company and Subsidiaries earned a gain on sale of other investments in 2022 and 2021 amounting to Rp 16,295,376,751 and Rp 4,450,717,266, respectively.

Nilai wajar seluruh aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dikategorikan sebagai level 1, yang mempunyai kuotasi di pasar aktif berdasarkan harga penawaran yang berlaku pada pasar yang aktif. Tidak ada dari aset keuangan tersebut yang telah jatuh tempo atau mengalami penurunan nilai.

The fair values of all financial assets at fair value through other comprehensive income were categorized as level 1, which that quoted prices in active markets based on the current bid price in active markets. None of these financial assets were either overdue or impaired.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PIUTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan per 31 Desember sebagai berikut:

	2022	2021	
Pertamina Hulu Energi Offshore North West Java	10.580.502.043	233.281.380	Pertamina Hulu Energi Offshore North West Java
PT Kantar Indonesia Internasional	4.795.174.687	4.751.974.920	PT Kantar Indonesia Internasional
Pertamina Hulu Energi	2.907.752.075	346.284.109	Pertamina Hulu Energi
PT Indo Ad	2.454.107.435	-	PT Indo Ad
Montd'or Oli Tungkal Ltd	1.836.968.399	2.001.219.367	Montd'or Oli Tungkal Ltd
PT Tekada Innovative Medicines	1.564.504.329	-	PT Tekada Innovative Medicines
PT Grab Teknologi Indonesia	1.174.296.598	4.920.271.272	PT Grab Teknologi Indonesia
PT Bates Mulia Indonesia	1.130.416.451	-	PT Bates Mulia Indonesia
PT Stanley Black & Decker	1.077.459.027	-	PT Stanley Black & Decker
PT Orindo Alam Ayu	121.216.907	1.536.372.584	PT Orindo Alam Ayu
PT Wira Pamungkas Priwara/Group M	-	10.579.616.975	PT Wira Pamungkas Priwara/Group M
PT PZ Cussons Indonesia	-	1.689.626.815	PT PZ Cussons Indonesia
PT Wira Pamungkas Priwara/VWLY & R	-	1.297.303.920	PT Wira Pamungkas Priwara/VWLY & R
Lain-lain (Saldo masing-masing dibawah Rp 500.000.000)	6.750.459.917	8.249.819.661	Others (Accounts with balances below Rp 500,000,000, each)
Total	34.392.857.868	35.605.771.003	Total

6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

The details of trade receivables by customer as of December 31, are as follows:

Rincian piutang usaha berdasarkan umur sejak tanggal jatuh tempo pembayarannya sebagai berikut:

	2022	2021	
Belum Jatuh Tempo	2.238.899.398	5.197.576.875	Not Yet Due
Lewat Jatuh Tempo			Over Due
1 - 30 Hari	30.932.363.402	26.631.622.496	1 - 30 days
31 - 60 Hari	1.215.939.798	1.379.547.392	31 - 60 days
61 - 90 Hari	3.363.300	89.874.938	61 - 90 days
Lebih dari 90 Hari	2.291.970	2.307.149.302	Over 90 days
Total	34.392.857.868	35.605.771.003	Total

The details of trade receivables by age category are as follows:

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All of trade receivables were in Rupiah.

Berdasarkan hasil penelaahan dan pengalaman manajemen, Perseroan dan Entitas Anak tidak mengalami kesulitan atas kolektibilitas piutang usaha, sehingga tidak dilakukan cadangan penurunan nilai piutang pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on management's review and experience, the Company and Subsidiaries did not encounter difficulty in collecting their receivables, therefore no provision for impairment of receivables was provided as of December 31, 2022 and 2021.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

7. PERSEDIAAN

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2022	2021	
Barang Jadi	-	3.190.612.136	<i>Finished Goods</i>
Bahan Pembantu dan Suku Cadang	-	1.375.552.150	<i>Materials and Spare Parts</i>
Keperluan Perlengkapan Gedung	2.173.348.605	1.655.877.291	<i>Building Equipment Supplies</i>
Total	2.173.348.605	6.222.041.577	<i>Total</i>
Cadangan Penurunan Nilai	-	(4.566.164.286)	<i>Provision for Impairment</i>
Total - Neto	2.173.348.605	1.655.877.291	<i>Total - Net</i>

7. INVENTORIES

The details as of December 31, are as follows:

Tidak ada penambahan cadangan penurunan nilai persediaan di tahun 2022.

There was no additional provision for impairment of inventories in 2022.

Persediaan belum diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya.

Inventories were not insured against fire and other possible risks.

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada cadangan penurunan nilai persediaan yang perlu dibentuk pada tanggal 31 Desember 2022. Cadangan penurunan nilai persediaan per 31 Desember 2021 telah memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul. Cadangan tersebut telah dihapuskan pada tahun 2022.

Based on the results of inventory review at year-end, management believes that no provision for inventory impairment should be made as of December 31, 2022. The provision for impairment of inventories as of December 31, 2021 was sufficient to cover the potential loss. The provision has been write-off in 2022.

8. ASET TIDAK LANCAR DIKUASAI UNTUK DIJUAL

Pada Juli 2014, Perseroan menghentikan kegiatan operasional industri tekstil, sehingga aset tetap mesin dan peralatan diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar dikuasai untuk dijual.

8. NON-CURRENT ASSETS HELD-FOR-SALE

In July 2014, the Company ceased the textile industry operations and its fixed assets of machinery and equipment were classified as non-current assets held-for-sale.

Rincian per 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

The details as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Reklasifikasi dari Aset Tetap/ <i>Reclassification from Fixed Assets</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Mesin	814.343.302	-	-	814.343.302	<i>Machinery</i>
Perabotan dan Peralatan	322.702.537	-	-	322.702.537	<i>Furniture and Fixtures</i>
Total	1.137.045.839	-	-	1.137.045.839	<i>Total</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**8. ASET TIDAK LANCAR DIKUASAI UNTUK DIJUAL
(Lanjutan)**

Pengurangan aset merupakan penjualan dengan rincian sebagai berikut:

	2022
Harga Jual	450.450.450
Jumlah Tercatat	-
Laba Penjualan Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	450.450.450

Estimasi realisasi nilai neto atas aset ini diharapkan dapat lebih besar dari nilai tercatatnya. Manajemen menilai bahwa penurunan nilai realisasi neto dipandang tidak perlu.

Rincian dan analisa hasil operasi dihentikan adalah sebagai berikut:

	2022
Laba Penjualan Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	450.450.450
Gaji dan Tunjangan	(634.184.750)
Pemakaian Energi	(46.571.044)
Lain-lain	(53.849.318)
Total Beban	(734.605.112)
Rugi Tahun Berjalan dari Operasi yang Dihentikan	(284.154.662)

9. PROPERTI INVESTASI

Properti investasi berupa tanah dan bangunan untuk memperoleh keuntungan dari kenaikan nilai. Metode pengukuran setelah pengakuan awal menggunakan metode Biaya.

**8. NON-CURRENT ASSETS HELD-FOR-SALE
(Continued)**

Deductions of assets represent sales with details as follows:

	2021	
	625.454.540	<i>Selling Price</i>
	-	<i>Carrying Amount</i>
	625.454.540	<i>Gain on Sale of Non-Current Assets Held-for-Sale</i>

Estimated realization of the net value on the asset is expected to be higher than the carrying amount. Management assesses that the decline in net realizable value is considered unnecessary.

The details and analysis of discontinued operations are as follows:

	2021	
	625.454.540	<i>Gain on Sales of Non-Current Assets Held-for-Sale</i>
	(759.264.000)	<i>Salaries and Allowances</i>
	(65.670.221)	<i>Energy Usage</i>
	(364.639.000)	<i>Others</i>
	(1.189.573.221)	<i>Total Expense</i>
	(564.118.681)	<i>Current Year Loss from Discontinued Operations</i>

9. INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties represent land and buildings to gain benefits from increases in value. The measurement after initial recognition uses the Cost method.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

The details as of December 31, are as follows:

		2 0 2 2					
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan Pemilikan Langsung						At Cost Direct Acquisitions	
Tanah	1.565.682.480.286	304.290.000	-	1.565.986.770.286		Land	
Bangunan	1.202.313.391.493	18.300.805.243	-	1.220.614.196.736		Buildings	
Instalasi	395.989.301.060	409.870.500	-	396.399.171.560		Installations	
Total	<u>3.163.985.172.839</u>	<u>19.014.965.743</u>	<u>-</u>	<u>3.183.000.138.582</u>		Total	
Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung						Accumulated Depreciation Direct Acquisitions	
Bangunan	343.170.418.380	58.543.666.262	-	401.714.084.642		Buildings	
Instalasi	179.852.141.721	25.053.934.870	-	204.906.076.591		Installations	
Total	<u>523.022.560.101</u>	<u>83.597.601.132</u>	<u>-</u>	<u>606.620.161.233</u>		Total	
Jumlah Tercatat	<u>2.640.962.612.738</u>			<u>2.576.379.977.349</u>		Carrying Value	
		2 0 2 1					
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Biaya Perolehan Pemilikan Langsung						At Cost Direct Acquisitions	
Tanah	1.139.679.480.286	426.003.000.000	-	1.565.682.480.286		Land	
Bangunan	1.137.675.415.332	64.637.976.161	-	1.202.313.391.493		Buildings	
Instalasi	395.965.023.810	24.277.250	-	395.989.301.060		Installations	
Total	<u>2.673.319.919.428</u>	<u>490.665.253.411</u>	<u>-</u>	<u>3.163.985.172.839</u>		Total	
Akumulasi Penyusutan Pemilikan Langsung						Accumulated Depreciation Direct Acquisitions	
Bangunan	284.623.096.260	58.547.322.120	-	343.170.418.380		Buildings	
Instalasi	154.765.504.995	25.086.636.726	-	179.852.141.721		Installations	
Total	<u>439.388.601.255</u>	<u>83.633.958.846</u>	<u>-</u>	<u>523.022.560.101</u>		Total	
Jumlah Tercatat	<u>2.233.931.318.173</u>			<u>2.640.962.612.738</u>		Carrying Value	

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 343, 344, 345 dan 346 tanggal 22 Desember 2021 dari Notaris Judha Hartono, S.H., CP melakukan pembelian sebidang tanah yang berlokasi di Commercial Park Barat, BSD City seluas 27.048 m² dengan harga transaksi Rp 405.720.000.000.

Penambahan biaya perolehan tanah tahun 2022 dan 2021 merupakan biaya perolehan hak atas tanah CP sebesar Rp 304.290.000 dan Rp 20.283.000.000.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Beban Operasional Gedung	83.583.466.632	83.583.948.346	<i>Building Operational Costs</i>
Beban Lain-lain	14.134.500	50.010.500	<i>Other Expenses</i>
Total	<u>83.597.601.132</u>	<u>83.633.958.846</u>	<i>Total</i>

Jenis properti investasi utama Perseroan dan Entitas Anak sebagai berikut:

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Based on Deeds on Sale and Purchase Agreement No. 343, 344, 345 and 346 dated December 22, 2021 of Public Notary Judha Hartono, S.H., CP purchased 27,048 m² land located in Commercial Park Barat, BSD City with a transaction price of Rp 405,720,000,000.

Additional land acquisition costs in 2022 and 2021 represent land acquisition costs CP amounting to Rp 304,290,000 and Rp 20,283,000,000.

Depreciation expenses are allocated as follows:

The Company and Subsidiaries' main investment properties are as follows:

Jenis dan Lokasi	Luas/Area		Biaya Perolehan/At Cost		Classification and Location
	2 0 2 2 (m ²)	2 0 2 1 (m ²)	2 0 2 2	2 0 2 1	
Tanah					Land
Desa Benoa, Bali	72.720	72.720	158.012.174.896	158.012.174.896	<i>Benoa Village, Bali</i>
Pabrik Citeureup	124.344	124.344	1.244.588.450	1.244.588.450	<i>Citeureup Factory</i>
Desa Anggadita, Jawa Barat	30.000	30.000	650.000.000	650.000.000	<i>Anggadita Village, West Java</i>
Menteng Dalam Tebet	14.431	14.431	390.197.218.732	390.197.218.732	<i>Menteng Dalam Tebet</i>
Menara RDTX, Mega Kuningan	5.723	5.723	27.900.452.550	27.900.452.550	<i>RDTX Tower, Mega Kuningan</i>
Menara Standard Chartered, Karet Semanggi	9.291	9.291	95.368.186.629	95.368.186.629	<i>Standard Chartered Tower, Karet Semanggi</i>
Menara PHE, TB Simatupang	6.981	6.981	46.879.656.586	46.879.656.586	<i>PHE Tower, TB Simatupang</i>
RDTX Place, Karet Kuningan	9.337	9.337	419.427.202.443	419.427.202.443	<i>RDTX Place, Karet Kuningan</i>
BSD	27.048	27.048	426.307.290.000	426.003.000.000	<i>BSD</i>
Bangunan					Buildings
Bangunan Pabrik Citeureup	48.458	48.458	13.030.778.742	13.030.778.742	<i>Citeureup Factory Building</i>
Apartemen Sahid	172	172	967.270.070	967.270.070	<i>Sahid Apartment</i>
Lain-lain	-	-	1.195.322.267	1.195.322.267	<i>Others</i>
Menara Standard Chartered, Karet Semanggi	9.291	9.291	224.127.548.320	222.913.548.320	<i>Standard Chartered Tower, Karet Semanggi</i>
Menara RDTX, Mega Kuningan	5.723	5.723	59.080.221.475	59.080.221.475	<i>RDTX Tower, Mega Kuningan</i>
Menara PHE, TB Simatupang	6.981	6.981	173.443.298.212	173.443.298.212	<i>PHE Tower, TB Simatupang</i>
RDTX Place, Karet Kuningan	9.337	9.337	749.956.240.713	732.869.435.470	<i>RDTX Place, Karet Kuningan</i>
Instalasi	-	-	394.135.218.450	393.725.347.950	<i>Installations</i>
Tanah dan Bangunan					Land and Buildings
Villa Coolibah, Cimacan Cipanas	2.300	2.300	524.853.475	524.853.475	<i>Coolibah Villa, Cimacan Cipanas</i>
Ruko di Jalan Kaji	912	912	552.616.572	552.616.572	<i>Commercial Building on Jl. Kaji</i>
Total			<u>3.183.000.138.582</u>	<u>3.163.985.172.839</u>	<i>Total</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Tanah CP yang berlokasi di Commercial Park Barat, BSD City dengan luas keseluruhan seluas 27.048 m² telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir antara tanggal 4 Januari 2035 sampai dengan 26 Oktober 2046.

Tanah CP yang berlokasi di Desa Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali dengan luas keseluruhan seluas 72.720 m² telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir antara tanggal 26 Agustus 2040 sampai dengan tanggal 19 Juli 2047.

Berdasarkan Laporan Penilai Independen KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari & Rekan No. 00065/2.0098.00/PI/10/0128/1/II/2019 tanggal 19 Februari 2019, nilai pasar tanah yang berlokasi di Desa Benoa Bali per 30 Januari 2019 sebesar Rp 290.367.000.000. Pendekatan penilaian menggunakan pendekatan Pasar dan pendekatan Pendapatan.

Tanah yang berlokasi di Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan dimiliki oleh DGM dengan luas keseluruhan sebesar 14.431 m², tanah seluas 12.683 m² telah memperoleh Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada tanggal 8 April 2026, sedangkan sisanya seluas 1.748 m² berupa Sertifikat Hak Pakai (HP) yang akan berakhir pada 28 Oktober 2023 sampai dengan tanggal 30 Oktober 2027.

Sampai saat ini, DGM belum mengembangkan proyek pembangunan di atas lahan yang dimiliki. Selama persiapan tersebut DGM menyewakan tanahnya seluas 12.683 m² kepada pihak ketiga sampai dengan 29 Maret 2024.

Sertifikat Hak Pakai disiapkan untuk memenuhi kewajiban berupa penyerahan tanah prasarana jalan dan tanah pemakaman ke Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Berdasarkan Laporan Penilai Independen KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari dan Rekan No. 00115/2.0098.00/PI/10/0128/1/III/2019 tanggal 15 Maret 2019, nilai pasar tanah yang berlokasi di Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan per 12 Maret 2019 sebesar Rp 461.792.000.000 untuk seluas 14.431 m². Pendekatan penilaian menggunakan pendekatan Pasar.

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

The CP's 27,048 m² land located in Commercial Park Barat, BSD City obtained Building Use Right Certificates (HGB) to expire between January 4, 2035 and October 26, 2046.

The CP's 72,720 m² land located in Benoa Village, South Kuta Subdistrict, Badung District, Bali Province obtained Building Use Right Certificates (HGB) to expire between August 26, 2040 and July 19, 2047.

Based on Independent Appraisal Report from KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari & Rekan No. 00065/2.0098.00/PI/10/0128/1/II/2019 dated February 19, 2019, the market value of land in Benoa Village, Bali as of January 30, 2019 amounted to Rp 290,367,000,000. The valuation approach used was the Market approach and Income approach.

The 14,431 m² land located in Menteng Dalam Village, Tebet Subdistrict, South Jakarta is owned by DGM. The 12,683 m² land has been equipped with a Building Use Right (HGB) Certificate valid until April 8, 2026, while the 1,748 m² land with a Use Right Certificate (HP) valid from October 28, 2023 until October 30, 2027.

Until now, DGM has not developed any project on its land. During the preparation DGM leased 12,683 m² of the land area to a third party until March 29, 2024.

Certificate of Use Rights is prepared to fulfill the obligation to hand over the land for road infrastructure and cemetery to the Provincial Government of DKI Jakarta.

Based on Independent Appraisal Report from KJPP Wahyu, Yasir, Purnamasari dan Rekan No. 00115/2.0098.00/PI/10/0128/1/III/2019 dated March 15, 2019, the market value of the 14,431 m² land in Menteng Dalam Village, Tebet Subdistrict, South Jakarta as of March 12, 2019 amounted to Rp 461,792,000,000. The valuation approach used was the Market approach.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Tanah yang berlokasi di Karet Kuningan dimiliki oleh CL dengan luas keseluruhan sebesar 9.337 m² dimana telah memperoleh Sertifikat HGB yang akan berakhir antara tanggal 29 September 2030 sampai dengan tanggal 24 September 2042, setelah dikurangi tanah yang diserahkan ke Pemerintah Provinsi DKI Jakarta seluas 4.235 m² untuk Tanah Penyempurnaan Hijau Tanam (PHT) dan Tanah Marga Jalan (MJL).

Properti investasi telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 1.849.219.065.151. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko yang dipertanggungkan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Manajemen Perseroan dan Entitas Anak juga berpendapat, tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap properti investasi tersebut.

10. ASET TETAP

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

9. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

The 9,337 m² land located in Karet Kuningan is owned by CL has been equipped with HGB Certificates to expire between September 29, 2030 and September 24, 2042 after deducted by the 4,235 m² land handed over to the Provincial Government of DKI Jakarta for Green Park Refinement (PHT) and District Road Land (MJL).

Investment properties were insured against fire and other risks with insurance coverage of Rp 1,849,219,065,151. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on management's evaluation, there were no events or changes in circumstances indicating any decline in the investment property value as of December 31, 2022 and 2021.

The Company and Subsidiaries' management also believes that there were no changes in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern on the future useful life benefit consumption (depreciation method) of the investment properties.

10. FIXED ASSETS

The details as of December 31, are as follows:

	2 0 2 2				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan					At Cost
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Kendaraan	24.362.323.822	272.955.500	1.110.042.727	23.525.236.595	<i>Vehicles</i>
Perabotan dan Peralatan	14.610.151.259	23.956.041.891	-	38.566.193.150	<i>Furniture and Fixtures</i>
Total	38.972.475.081	24.228.997.391	1.110.042.727	62.091.429.745	Total

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (Lanjutan)

10. FIXED ASSETS (Continued)

	2 0 2 2				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Akumulasi Penyusutan					Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Kendaraan	16.559.112.875	2.186.958.486	1.110.042.727	17.636.028.634	<i>Vehicles</i>
Perabotan dan Peralatan	10.972.569.358	2.921.768.471	-	13.894.337.829	<i>Furniture and Fixtures</i>
Total	<u>27.531.682.233</u>	<u>5.108.726.957</u>	<u>1.110.042.727</u>	<u>31.530.366.463</u>	<i>Total</i>
Jumlah Tercatat	<u>11.440.792.848</u>			<u>30.561.063.282</u>	Carrying Value
	2 0 2 1				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Biaya Perolehan					At Cost
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Kendaraan	28.667.345.195	1.498.061.809	5.803.083.182	24.362.323.822	<i>Vehicles</i>
Perabotan dan Peralatan	11.865.277.423	2.744.873.836	-	14.610.151.259	<i>Furniture and Fixtures</i>
Total	<u>40.532.622.618</u>	<u>4.242.935.645</u>	<u>5.803.083.182</u>	<u>38.972.475.081</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Depreciation
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Kendaraan	17.024.025.900	2.792.086.305	3.256.999.330	16.559.112.875	<i>Vehicles</i>
Perabotan dan Peralatan	9.957.939.171	1.014.630.187	-	10.972.569.358	<i>Furniture and Fixtures</i>
Total	<u>26.981.965.071</u>	<u>3.806.716.492</u>	<u>3.256.999.330</u>	<u>27.531.682.233</u>	<i>Total</i>
Jumlah Tercatat	<u>13.550.657.547</u>			<u>11.440.792.848</u>	Carrying Value

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Beban Operasional Gedung	3.766.434.962	2.592.479.795	<i>Building Operational Costs</i>
Beban Usaha	1.342.291.995	1.214.236.697	<i>Operating Expenses</i>
Total	<u>5.108.726.957</u>	<u>3.806.716.492</u>	<i>Total</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (Lanjutan)

Pengurangan aset tetap kepemilikan langsung merupakan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
Harga Jual	322.500.000	2.642.510.000
Jumlah Tercatat	-	(2.546.083.852)
Laba Penjualan Aset Tetap	322.500.000	96.426.148

Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan hingga tahun 2022 sebesar Rp 17.468.128.212 (2021: Rp 14.927.713.886).

Kendaraan telah diasuransikan terhadap risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 14.601.700.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul atas risiko yang dipertanggungjawabkan.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Manajemen Perseroan dan Entitas Anak juga berpendapat, tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

CP mengadakan perjanjian untuk perolehan aset tetap kendaraan melalui pembiayaan konsumen untuk jangka waktu 1 - 2 tahun.

10. FIXED ASSETS (Continued)

Disposals of fixed assets - direct acquisitions represent the sales of assets with details as follows:

	2022	2021
Harga Jual	322.500.000	2.642.510.000
Jumlah Tercatat	-	(2.546.083.852)
Laba Penjualan Aset Tetap	322.500.000	96.426.148

The total gross of fixed assets which had been fully depreciated and were still being used until 2022 amounted to Rp 17,468,128,212 (2022: Rp 14,927,713,886).

Vehicles have been insured against other risks with insurance coverage of Rp 14,601,700,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on management's evaluation, there were no events or changes in circumstances indicating any decline in the fixed asset value as of December 31, 2022 and 2021.

The Company and Subsidiaries' management also believes that there were no changes in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern on the future useful life benefit consumption (depreciation method) of the fixed assets.

CP entered into agreements to purchase vehicles through consumer financing loans for a one-two year period.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. ASET TETAP (Lanjutan)

Rincian pembayaran angsuran di masa yang akan datang berdasarkan perjanjian pembiayaan konsumen per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Dalam Satu Tahun	72.600.000	<i>Within One Year</i>
Dikurangi: Bagian Bunga	(668.980)	<i>Less: Interest</i>
Liabilitas Pembiayaan Konsumen	71.931.020	<i>Consumer Financing Loans</i>
Dikurangi: Bagian Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	(71.931.020)	<i>Less: Current Maturities</i>
Bagian Jangka Panjang	-	<i>Long-term Maturities</i>
	<u> </u>	

10. FIXED ASSETS (Continued)

The details of future installment payments based on the consumer financing loan agreements as of December 31, 2021 are as follows:

11. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
LANCAR		
Uang Muka		
Pembelian Barang	266.594.692	189.460.054
Lain-lain	3.000.000	-
Biaya Dibayar di Muka		
Asuransi	873.918.267	822.226.586
Lain-lain	4.140.327	5.504.995
Total	<u>1.147.653.286</u>	<u>1.017.191.635</u>
TIDAK LANCAR		
Uang Muka		
Aset Tetap	<u>1.516.299.000</u>	<u>19.614.380.035</u>

11. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

The details as of December 31, are as follows:

CURRENT
Advances
<i>Purchases of Supplies</i>
<i>Others</i>
Prepaid Expenses
<i>Insurance</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>
NON-CURRENT
Advances
<i>Fixed Assets</i>

Pada tahun 2017, CP menandatangani Akta Pengikatan Jual Beli No. 30 tanggal 18 Oktober 2017 dari Notaris Angela Meilany Basiroen, S.H., dengan PT Bumi Serpong Damai Tbk untuk pembelian bidang tanah yang berlokasi di Commercial Park Barat, BSD City, Kecamatan Pagedangan dengan luas kurang lebih 27.048 m² dengan harga pengikatan sebesar Rp 405.720.000.000 yang akan dibayarkan dari tanggal 18 Oktober 2017 sampai dengan 17 Agustus 2020 yang telah diperbaharui berdasarkan Addendum Perjanjian Pengikatan No. 1000057788/ADD-2/PPJT/30JY/VII/2020 tanggal 28 Juli 2020, pembayaran diperpanjang hingga 17 Januari 2021.

In 2017, CP entered a Sale and Purchase Binding Deed No. 30 dated October 18, 2017 of Public Notary Angela Meilany Basiroen, S.H., with PT Bumi Serpong Damai Tbk for purchasing a plot of approximately 27,048 m² land located in Commercial Park Barat, BSD City, Pagedangan Subdistrict with a binding price amounting to Rp 405,720,000,000 to be paid from October 18, 2017 until Agustus 17, 2020 which has been renewed based on Addendum to Sale and Purchase Binding Agreement No. 1000057788/ADD-2/PPJT/30JY/VII/2020 dated July 28, 2020, whereby the payment was extended to January 17, 2021.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**11. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA
(Lanjutan)**

Pada tahun 2021, CP telah melunasi uang muka tanah sebesar Rp 405.720.000.000 dan direklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 9).

12. UANG MUKA INVESTASI

Uang muka investasi merupakan investasi dalam saham di Go-Rework Holdings Pte. Ltd. di Singapura dengan total keseluruhan sebesar USD 700.000. Uang muka yang telah dibayarkan sampai dengan 31 Desember 2022 and 2021 masing-masing adalah sebesar USD 210.000 atau ekuivalen Rp 2.957.850.000.

13. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2022
PT Total Bangun Persada	7.383.750.000
Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta	1.150.786.737
PT Jonas Long Lasalle Indonesia	649.939.764
PT Buana Primalite Abadi Sukses	111.000.000
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	1.802.387.940
Total	11.097.864.441

Seluruh utang usaha per 31 Desember 2022 dan 2021 dalam mata uang Rupiah.

Rincian utang usaha berdasarkan umur sejak tanggal jatuh tempo pembayarannya sebagai berikut:

	2022
Belum Jatuh Tempo	668.891.682
Lewat Jatuh Tempo	
1 s/d 30 Hari	489.453.837
30 s/d 60 Hari	2.295.867.544
60 s/d 90 Hari	-
Lebih dari 90 Hari	7.643.651.378
Total	11.097.864.441

**11. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES
(Continued)**

In 2021, CP have fully paid the land advances amounting to Rp 405,720,000,000, reclassified to Investment Properties (Note 9).

12. ADVANCE FOR INVESTMENT

Advance for investment represents an investment in shares of Go-Rework Holdings Pte. Ltd. in Singapore with a total value of USD 700,000. The advance payment as of December 31, 2022 and 2021 amounted to USD 210,000 or equivalent to Rp 2,957,850,000, each.

13. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

The details as of December 31, are as follows:

	2021
PT Total Bangun Persada	18.067.500.000
Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta	470.673.342
PT Jonas Long Lasalle Indonesia	221.772.076
PT Buana Primalite Abadi Sukses	914.508.700
Others (Accounts with balances below Rp 500,000,000, each)	2.271.803.797
Total	21.946.257.915

All trade payables as of December 31, 2022 and 2021 were denominated in Rupiah.

The details of trade receivables by age category are as follows:

	2021
Not Yet Due	1.268.013.421
Over Due	
1 to 30 Days	5.175.588
30 to 60 Days	1.384.164.565
60 to 90 Days	41.055.000
Over 90 Days	19.247.849.341
Total	21.946.257.915

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2022	2021
Pajak Dibayar di Muka		
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	18.295.860.500	11.719.795.806
Pajak Pertambahan Nilai	4.871.130.134	16.071.062.186
Total	<u>23.166.990.634</u>	<u>27.790.857.992</u>
Utang Pajak		
Pajak Penghasilan Pasal 21	1.144.680.349	1.041.360.407
Pajak Penghasilan Pasal 23	60.627.773	85.576.088
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	323.493.521	165.545.043
Pajak Pertambahan Nilai	6.138.161.975	4.434.347.770
Total	<u>7.666.963.618</u>	<u>5.726.829.308</u>

14. TAXATION

The details as of December 31, are as follows:

Prepaid Taxes
Income Tax Article 4 (2)
Value Added Tax
Total
Taxes Payable
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Income Tax Article 4 (2)
Value Added Tax
Total

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan diselesaikan pada saat jatuh tempo.

Other tax liabilities, if any, will be settled when they fall due.

Pajak Penghasilan Badan

Corporate Income Tax

Rinciannya sebagai berikut:

The details are as follows:

	2022			
	Perseroan/ The Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Total/ Total	
Pajak Kini	-	-	-	Current Tax
Pajak Tangguhan	(1.003.034.263)	-	(1.003.034.263)	Deferred Tax
Total	<u>(1.003.034.263)</u>	<u>-</u>	<u>(1.003.034.263)</u>	Total
	2021			
	Perseroan/ The Company	Entitas Anak/ Subsidiaries	Total/ Total	
Pajak Kini	-	-	-	Current Tax
Pajak Tangguhan	(14.336.288)	-	(14.336.288)	Deferred Tax
Total	<u>(14.336.288)</u>	<u>-</u>	<u>(14.336.288)</u>	Total

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Perhitungan pajak penghasilan final atas pendapatan operasional gedung sebagai berikut:

	2022	2021	
Pendapatan Operasional Gedung	509.518.139.997	413.584.008.445	Building Operational Revenues
Pajak Penghasilan Final yang Dikenakan atas Pendapatan Operasional Gedung sebesar 10%	50.951.814.000	41.358.400.845	Final Income Tax Charged on Building Operational Revenues at 10%

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan, terdapat penyesuaian tarif pajak penghasilan menjadi 22% yang berlaku mulai tahun pajak 2020.

Peraturan ini telah diubah pada Oktober 2021 melalui Harmonisasi Peraturan Pajak ("HPP"). Salah satu pasal dalam HPP terkait pembatalan penurunan tarif pajak perusahaan sebelumnya dari 22% ke 20%, sehingga tarif pajak perusahaan akan tetap di 22% untuk tahun pajak 2022 dan selanjutnya.

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak dengan rugi fiskal sebagai berikut:

	2022	2021	
Laba sebelum Pajak Penghasilan Konsolidasian	272.103.914.200	196.384.936.622	Income before Income Tax - Consolidated
Dikurangi:			Less:
Laba sebelum Pajak Penghasilan - Entitas Anak	(266.796.886.943)	(195.887.362.615)	Income before Income Tax - Subsidiaries
Laba sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dilanjutkan	5.307.027.257	497.574.007	Income before Income Tax from Continuing Operations
Rugi sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dihentikan	(284.154.662)	(564.118.681)	Loss before Income Tax from Discontinued Operations
Laba (Rugi) sebelum Pajak Penghasilan - Perseroan	5.022.872.595	(66.544.674)	Income (Loss) before Income Tax - The Company

The calculation of final income tax on building operational revenues, is as follows:

	2022	2021	
Building Operational Revenues	509.518.139.997	413.584.008.445	Building Operational Revenues
Final Income Tax Charged on Building Operational Revenues at 10%	50.951.814.000	41.358.400.845	Final Income Tax Charged on Building Operational Revenues at 10%

Based on Government Regulation in lieu of Republic of Indonesia Law No. 1 of 2020 concerning the State Financial Policies and Financial System Stability for Handling the Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Pandemic and/or in Facing Harmful Threats to the National Economy and/or Financial System Stability, there were adjustments to the income tax rates to 22% applicable from the tax year 2020.

This regulation was updated in October 2021 through the Harmonisation of Tax Regulation ("HPP"). One of the articles in HPP is on the cancellation of the previous reduction in corporate tax rate from 22% to 20% therefore the corporate tax rate will remain at 22% for 2022 fiscal year onwards.

The reconciliation between income before tax and fiscal loss is as follows:

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Beda Waktu:			<i>Temporary Differences:</i>
Pemulihan Imbalan Kerja	(9.235.115)	(98.752.153)	<i>Recovery of Employee Benefits</i>
Penyusutan Aset Tetap dan Properti Investasi	16.152.749	33.587.206	<i>Depreciation of Fixed Assets and Investment Properties</i>
Rugi Penghapusan Persediaan	(4.566.164.286)	-	<i>Loss for Write Off Inventory</i>
Total Beda Waktu	<u>(4.559.246.652)</u>	<u>(65.164.947)</u>	<i>Total Temporary Differences</i>
Beda Tetap:			<i>Permanent Differences:</i>
Beban yang Tidak Dapat Dikurangkan	511.165.000	58.199.870	<i>Undeductable Expenses</i>
Rugi Penghapusan Persediaan	4.566.164.286	-	<i>Loss for Write-off Inventory</i>
Pendapatan Sewa Tanah dan/atau Bangunan	(11.498.337.452)	(5.979.566.569)	<i>Income from Land and/or Building Rentals</i>
Penghasilan Jasa Giro dan Bunga Deposito	(234.936.478)	(192.916.023)	<i>Interest on Bank Current Accounts and Time Deposits</i>
Total Beda Tetap	<u>(6.655.944.644)</u>	<u>(6.114.282.722)</u>	<i>Total Permanent Differences</i>
Rugi Fiskal	(6.192.318.701)	(6.245.992.343)	<i>Fiscal Loss</i>
Akumulasi Rugi Fiskal, Awal:			<i>Accumulated Fiscal Loss, Beginning:</i>
2016	-	(2.024.322.891)	<i>2016</i>
2017	(6.226.057.338)	(6.226.057.338)	<i>2017</i>
2018	(7.324.443.076)	(7.324.443.076)	<i>2018</i>
2019	(6.816.048.907)	(6.816.048.907)	<i>2019</i>
2020	(6.637.667.229)	(6.637.667.229)	<i>2020</i>
2021	(6.245.992.343)	-	<i>2021</i>
Rugi Fiskal Kadaluausa	<u>6.226.057.338</u>	<u>2.024.322.891</u>	<i>Expired Fiscal Loss</i>
Akumulasi Rugi Fiskal, Akhir	<u>(33.216.470.256)</u>	<u>(33.250.208.893)</u>	<i>Accumulated Fiscal Loss, Ending</i>

Jumlah rugi fiskal untuk tahun 2022 seperti yang disebutkan di atas, akan dilaporkan oleh Perseroan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") PPh badan tahun 2022 ke kantor pelayanan pajak.

Total fiscal loss years 2022 as mentioned above will be reported by the Company in the Annual Corporate Income Tax Returns year 2022 to the tax office.

Jumlah rugi fiskal untuk tahun 2021 seperti yang disebutkan di atas, telah dilaporkan oleh Perseroan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") PPh badan tahun 2021 ke kantor pelayanan pajak.

Total fiscal loss years 2021 as mentioned above has been reported by the Company in the Annual Corporate Income Tax Returns year 2021 to the tax office.

Berdasarkan Peraturan Perpajakan Indonesia, rugi fiskal dapat diperhitungkan hingga jangka waktu 5 (lima) tahun. Perseroan menghitung sendiri jumlah pajak yang terutang dalam SPT badan. Otoritas Pajak dapat meninjau kewajiban pajak Perseroan dalam batas waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Based on Indonesian Tax Regulations, fiscal loss can be compensated up to five years. The Company calculates the total taxes payable in the Annual Corporate Tax Return on a self assessment basis. The tax authorities may assess the Company's tax liabilities within five years from the date the taxes payable become due.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

Pajak Tangguhan

Deferred Tax

Rincian aset pajak tangguhan dan manfaat (beban) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

The details of deferred tax assets and deferred tax benefit (expense) are as follows:

		2 0 2 2			
	1 Januari/ January 1, 2 0 2 2	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2 0 2 2	
Perseroan					The Company
Aset Tetap dan Properti Investasi	(3.802.137)	3.553.605	-	(248.532)	Fixed Assets and Investment Properties
Imbalan Kerja	27.125.298	(2.031.725)	481.062	25.574.635	Employee Benefits
Persediaan	1.004.556.143	(1.004.556.143)	-	-	Inventories
Sub Total	<u>1.027.879.304</u>	<u>(1.003.034.263)</u>	<u>481.062</u>	<u>25.326.103</u>	Sub Total
Entitas Anak	-	-	-	-	Subsidiaries
TOTAL	<u><u>1.027.879.304</u></u>	<u><u>(1.003.034.263)</u></u>	<u><u>481.062</u></u>	<u><u>25.326.103</u></u>	TOTAL
		2 0 2 1			
	1 Januari/ January 1, 2 0 2 1	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan pada Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2 0 2 1	
Perseroan					The Company
Aset Tetap dan Properti Investasi	(11.191.323)	7.389.186	-	(3.802.137)	Fixed Assets and Investment Properties
Imbalan Kerja	46.023.614	(21.725.474)	2.827.158	27.125.298	Employee Benefits
Persediaan	1.004.556.143	-	-	1.004.556.143	Inventories
Sub Total	<u>1.039.388.434</u>	<u>(14.336.288)</u>	<u>2.827.158</u>	<u>1.027.879.304</u>	Sub Total
Entitas Anak	-	-	-	-	Subsidiaries
TOTAL	<u><u>1.039.388.434</u></u>	<u><u>(14.336.288)</u></u>	<u><u>2.827.158</u></u>	<u><u>1.027.879.304</u></u>	TOTAL

Aset dan liabilitas pajak tangguhan berasal dari perbedaan dasar menurut pembukuan dan pelaporan pajak karena perbedaan metode atau dasar penentuan yang digunakan untuk tujuan komersial dan pelaporan pajak.

Deferred tax assets and liabilities arise from fundamental differences based on the tax recording and reporting due to differences in the method or determination basis used for commercial and fiscal reporting purposes.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)

Kerugian fiskal yang dapat diperhitungkan sebagai aset pajak tangguhan adalah rugi fiskal yang dapat dikompensasikan dengan laba kena pajak sebelum habis masa berlakunya. Rugi fiskal Perseroan tidak diperhitungkan sebagai aset pajak tangguhan, karena menurut manajemen rugi fiskal tersebut belum dapat ditentukan manfaatnya untuk menutupi penghasilan di masa mendatang.

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

14. TAXATION (Continued)

Deferred Tax (Continued)

Fiscal losses that can be calculated as deferred tax assets are fiscal losses that can be compensated with taxable income before the expiry date. The Company's fiscal loss was not calculated as deferred tax assets since according to the management, they have not been able to determine the benefit of the fiscal loss to cover income in the future.

The reconciliation between the total tax expense and the amounts computed by applying the effective tax rates to income before provision for income tax is as follows:

	2022	2021	
Laba sebelum Pajak Penghasilan Konsolidasian	272.103.914.200	196.384.936.622	<i>Income before Income Tax - Consolidated</i>
Dikurangi: Laba sebelum Pajak Penghasilan - Entitas Anak	(266.796.886.943)	(195.887.362.615)	<i>Less: Income before Income Tax - Subsidiaries</i>
Laba sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dilanjutkan	5.307.027.257	497.574.007	<i>Income before Income Tax from Continuing Operations</i>
Rugi sebelum Pajak Penghasilan dari Operasi yang Dihentikan	(284.154.662)	(564.118.681)	<i>Loss before Income Tax from Discontinued Operations</i>
Laba (Rugi) sebelum Pajak Penghasilan - Perseroan	5.022.872.595	(66.544.674)	<i>Income (Loss) before Income Tax - the Company</i>
Beban Pajak sesuai Tarif Pajak yang Berlaku	1.105.031.971	(14.639.828)	<i>Tax Expense based on Prevailing Tax Rate</i>
Pengaruh Pajak atas:			<i>Tax Effects on:</i>
Beda Tetap	(1.464.307.822)	(1.345.142.199)	<i>Permanent Differences</i>
Rugi Fiskal yang Belum Ditentukan Manfaatnya	1.362.310.114	1.374.118.315	<i>Unappropriated Fiscal Loss</i>
Total Beban Pajak - Perseroan	1.003.034.263	14.336.288	<i>Total Tax Expense - the Company</i>
Total Beban Pajak - Entitas Anak	-	-	<i>Total Tax Expense - Subsidiaries</i>
Total Beban Pajak	1.003.034.263	14.336.288	<i>Total Tax Expense</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

15. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2022	2021
Jangka Pendek		
Sewa	99.803.093.673	67.557.567.769
Pemeliharaan dan Daya	60.220.325.142	43.331.839.629
Parkir	5.973.417.795	1.730.320.304
Total	<u>165.996.836.610</u>	<u>112.619.727.702</u>
Jangka Panjang		
Sewa	12.344.799.835	3.516.928.632
Pemeliharaan dan Daya	8.271.655.661	1.990.305.000
Total	<u>20.616.455.496</u>	<u>5.507.233.632</u>
TOTAL	<u><u>186.613.292.106</u></u>	<u><u>118.126.961.334</u></u>

15. UNEARNED REVENUES

The details as of December 31, are as follows:

Current
Rentals
Maintenance and Power
Parking
Total
Non-Current
Rentals
Maintenance and Power
Total
TOTAL

16. JAMINAN PELANGGAN

Akun ini merupakan uang jaminan dari tenant atas sewa, pemeliharaan dan daya, dan telepon, dengan rincian per 31 Desember sebagai berikut:

	2022	2021
PT Pertamina EP	18.241.414.035	18.241.414.035
PT Pertamina Hulu Energi	14.120.775.900	-
Standard Chartered Bank Indonesia	10.958.282.758	10.958.282.758
PT Tirta Investama	8.019.521.400	8.019.521.400
PT Pertamina Hulu Rokan	6.384.869.160	6.060.000.000
PT Wira Pamungkas Pariwara Group M	5.034.194.010	5.034.194.010
PT Pertamina Hulu Energi Offshore	5.000.000.000	5.000.000.000
PT Bumi Siak Pusako	3.168.135.480	3.168.135.480
PT Gema Graha Sarana Tbk	3.108.521.000	3.109.346.000
PT Kantar International Indonesia	2.275.351.628	2.375.351.628
PT Kolaborasi Global Sukses	2.237.636.626	2.237.636.626
PT Grab Teknologi Indonesia	2.157.434.480	2.157.434.480
PT Glaxo Wellcome Indonesia	2.000.574.220	-
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 2.000.000.000)	50.980.641.347	47.601.546.052
Total	<u>133.687.352.044</u>	<u>113.962.862.469</u>
Selisih Nilai Wajar yang Belum Diamortisasi	<u>(16.268.241.510)</u>	<u>(18.861.522.612)</u>
Total - Neto	<u><u>117.419.110.534</u></u>	<u><u>95.101.339.857</u></u>

16. TENANTS' DEPOSITS

This account represents deposits received from tenants for rentals, maintenance and power, and telephone, with details as of December 31, as follows:

PT Pertamina EP
PT Pertamina Hulu Energi
Standard Chartered Bank Indonesia
PT Tirta Investama
PT Pertamina Hulu Rokan
PT Wira Pamungkas Pariwara Group M
PT Pertamina Hulu Energi Offshore
PT Bumi Siak Pusako
PT Gema Graha Sarana Tbk
PT Kantar International Indonesia
PT Kolaborasi Global Sukses
PT Grab Teknologi Indonesia
PT Glaxo Wellcome Indonesia
Others (Accounts with balances below Rp 2,000,000,000, each)
Total
Unamortized Fair Value Diifference
Total - Net

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang Perseroan dan Entitas Anak hanya berhubungan dengan liabilitas imbalan pascakerja. Imbalan ini tidak didanakan.

Perseroan dan Entitas Anak menghitung dan mencatat liabilitas imbalan kerja untuk semua karyawan tetap sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020. Liabilitas imbalan kerja ditentukan berdasarkan perhitungan aktuarial independen KKA Enny Diah Awal dalam Laporan No. 22108/VIVATEX/EP/02/2023, Laporan No. 22109/CHITATEX/EP/02/2023 dan Laporan No. 22104/CHITALAND/EP/02/2023 tanggal 17 Februari 2023 dan 16 Februari 2023 untuk tahun 2022 dan No. 21119/VIVATEX/EP/02/2022, Laporan No. 21141/CHITATEX/EP/03/2022 dan Laporan No. 21140/CHITALAND/EP/03/2022 tanggal 24 Februari 2022 dan 14 Maret 2022 untuk tahun 2021. Pada tahun 2022 dan 2021, jumlah karyawan yang berhak masing-masing sebanyak 105 dan 82 orang.

Asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian sebagai berikut:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Usia Pensiun Normal :	58 dan/and 65 Tahun/Years	55 Tahun/Years	: Normal Pension Age
Tingkat Kenaikan Gaji per tahun :	5% - 7,5%	5% - 7%	: Annual Salary Increment Rate
Tingkat Bunga Aktuarial per tahun :	7,4%	6,9% - 7,6%	: Annual Actuarial Interest Rate
Tingkat Mortalita :	Tabel Mortalita Indonesia Tahun 2019/ Indonesian Mortality Table Year 2019	Tabel Mortalita Indonesia Tahun 2019/ Indonesian Mortality Table Year 2019	: Mortality Rate
Tingkat Cacat :	10% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	10% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	: Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri :	0% - 10%	0% - 10%	: Resignation Rate
Metode Penilaian :	Proyeksi Kredit Unit/ Projected Unit Credit	Proyeksi Kredit Unit/ Projected Unit Credit	: Valuation Method

17. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

Long-term employee benefits liabilities of the Company and Subsidiaries are related only to post-employment benefits liabilities. These benefits are not funded.

The Company and Subsidiaries calculate and record post-employment benefit liabilities for all their permanent employees in accordance with Job Creation Law No. 11 of 2020. Employee benefits liabilities were determined based on the calculation of an independent actuary, KKA Enny Diah Awal in Report No. 22108/VIVATEX/EP/02/2023, Report No. 22109/CHITATEX/EP/02/2023 and Report No. 22104/CHITALAND/EP/02/2023 dated February 17, 2023 and February 16, 2023 for the year 2022 and No. 21119/VIVATEX/EP/02/2022, Report No. 21141/CHITATEX/EP/03/2022 and Report No. 21140/CHITALAND/EP/03/2022 dated February 24, 2022 and March 14, 2022 for the year 2021. There were 105 and 82 employees entitled for such benefits in 2022 and 2021, each.

The assumptions used in determining the employee benefits at the Consolidated Statement of Financial Position dates are as follows:

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG
(Lanjutan)**

Mutasi saldo liabilitas imbalan kerja sebagai berikut:

	2022
Saldo Awal	8.859.925.637
Cadangan Tahun Berjalan	2.016.709.368
Pemulihan Imbalan Kerja	(9.235.115)
Pembayaran Tahun Berjalan	(57.000.000)
Penghasilan Komprehensif Lain	460.879.567
Saldo Akhir	11.271.279.457

Jumlah cadangan imbalan kerja sebagai berikut:

	2022
Biaya Jasa Kini	2.058.115.526
Biaya Bunga	653.151.261
Biaya Jasa Lalu	(694.557.419)
Total	2.016.709.368

Cadangan imbalan kerja disajikan dalam akun Beban Usaha dan Pemulihan Imbalan Kerja disajikan dalam Penghasilan Lain-lain.

Pemulihan imbalan kerja tahun 2022 sebesar Rp 9.235.115 atas metode perhitungan PSAK 24 "Imbalan Kerja" dengan pendekatan IFRIC dan pemulihan imbalan kerja tahun 2021 sebesar Rp 98.752.153 atas perubahan program berdasarkan Undang-Undang Cipta Kerja ("UU Cipta Kerja") No. 11/2020.

Analisa sensitivitas terhadap asumsi utama yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Asumsi Utama/ Key Assumptions	Kenaikan (Penurunan) Asumsi/ Increase (Decrease) Assumptions	Saldo Liabilitas Imbalan Kerja/ Employee Benefits Liabilities Balance
Tingkat Diskonto Tahunan/ <i>Annual Discount Rate</i>	0,5%/(0,5%)	10.923.853.229/11.643.001.345
Tingkat Kenaikan Gaji Tahunan/ <i>Annual Salary Increment Rate</i>	0,5%/(0,5%)	11.641.425.030/10.922.089.732

**17. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS
LIABILITIES (Continued)**

The changes in employee benefits liabilities are as follows:

	2021	
	13.579.152.466	<i>Beginning Balance</i>
	1.763.589.930	<i>Provision for the Year</i>
	(98.752.153)	<i>Recovery of Employee Benefits</i>
	-	<i>Payment for the Year</i>
	(6.384.064.606)	<i>Other Comprehensive Income</i>
	8.859.925.637	<i>Ending Balance</i>

Total provision for employee benefits are as follows:

	2021	
	760.803.620	<i>Current Service Cost</i>
	1.002.786.310	<i>Interest Cost</i>
	-	<i>Past Service Cost</i>
Total	1.763.589.930	<i>Total</i>

Provision for employee benefits is presented in Operating Expenses and Recovery of Employee Benefit is presented in the Other Income.

Recovery of employee benefits in 2022 amounted to Rp 9,235,115 on calculation method PSAK 24 "Employee Benefit" with IFRIC approach and recovery of employee benefits in 2021 amounted to Rp 98,752,153, respectively, on the plan amendment in accordance with Job Creation Law No. 11/2020 (the "Job Creation Law").

Sensitivity analysis to the key assumptions used in determining employee benefits obligations is as follows:

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**17. LIABILITAS IMBALAN KERJA JANGKA PANJANG
(Lanjutan)**

Analisa sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial, dimana semua asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas liabilitas imbalan kerja atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama telah diterapkan.

Manajemen telah menelaah asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Perseroan dan Entitas Anak.

**17. LONG-TERM EMPLOYEE BENEFITS
LIABILITIES (Continued)**

Sensitivity analysis was based on a change in one actuarial assumption with all other assumptions held constant. In practice it is unlikely to occur and changes in some assumptions may be correlated. In calculating the sensitivity of employee benefits liabilities on the principal actuarial assumptions, the same method had been applied.

Management has reviewed the assumptions used and believes that such assumptions are adequate. Management believes that the liabilities for employee benefits are adequate to cover the Company and Subsidiaries' employee benefits liabilities.

18. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham sesuai dengan daftar registrasi dari PT Bima Registra, Biro Administrasi Efek per 31 Desember sebagai berikut:

18. CAPITAL STOCK

The composition of the stockholders based on the register from PT Bima Registra, Stock Administration Bureau, as of December 31, is as follows:

Pemegang Saham	2 0 2 2			Stockholders
	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Fully Paid Capital			
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Saham/ Number of Shares	Total/ Total	
Sutiadi Widjaja	35,58 %	95.625.700	47.812.850.000	Sutiadi Widjaja
Turniady Widjaja	15,32 %	41.180.000	20.590.000.000	Turniady Widjaja
PT Geno Intiperkasa	14,51 %	38.998.500	19.499.250.000	PT Geno Intiperkasa
Wiriady Widjaja (Direktur Utama)	6,96 %	18.698.300	9.349.150.000	Wiriady Widjaja (President Director)
Karta Widjaja (Direktur)	5,38 %	14.449.300	7.224.650.000	Karta Widjaja (Director)
Herrijanto Widjaja (Komisaris Utama)	2,36 %	6.349.500	3.174.750.000	Herrijanto Widjaja (President Commissioner)
Masyarakat (Saldo masing-masing di bawah 5%)	19,89 %	53.498.700	26.749.350.000	Public (Accounts with balances below 5 %, each)
Total	100,00 %	268.800.000	134.400.000.000	Total

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

18. MODAL SAHAM (Lanjutan)

18. CAPITAL STOCK (Continued)

Pemegang Saham	2 0 2 1			Stockholders
	Modal Ditempatkan dan Disetor/ Subscribed and Fully Paid Capital			
	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Saham/ Number of Shares	Total/ Total	
PT Geno Tatagraha	37,72 %	101.396.200	50.698.100.000	PT Geno Tatagraha
PT Geno Intiperkasa	37,24 %	100.107.300	50.053.650.000	PT Geno Intiperkasa
Sutiadi Widjaja	6,05 %	16.272.800	8.136.400.000	Sutiadi Widjaja
Karta Widjaja (Direktur)	1,14 %	3.066.500	1.533.250.000	Karta Widjaja (Director)
Wiriady Widjaja (Direktur Utama)	0,78 %	2.096.600	1.048.300.000	Wiriady Widjaja (President Director)
Herrijanto Widjaja (Komisaris Utama)	0,50 %	1.346.100	673.050.000	Herrijanto Widjaja (President Commissioner)
Masyarakat (Saldo masing-masing di bawah 5%)	16,57 %	44.514.500	22.257.250.000	Public (Accounts with balances below 5 %, each)
Total	100,00 %	268.800.000	134.400.000.000	Total

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR

19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Rincian per 31 Desember 2022 dan 2021 sebagai berikut:

The details as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

Agio Saham melalui:

Penawaran Umum Tahun 1990	6.435.000.000
Penawaran Umum Terbatas:	
Tahun 1992	20.979.000.000
Tahun 1993	64.400.000.000
Pelepasan Saham Treasuri	1.763.645.504
Sub Total	<u>93.577.645.504</u>

Share Premium through:

Initial Public Offering Year 1990
Limited Public Offering:
Year 1992
Year 1993
Sale of Treasury Stock
Sub Total

Pembagian Saham Bonus:

Tahun 1992	(4.000.000.000)
Tahun 1995	(28.000.000.000)
Tahun 1997	(50.400.000.000)
Sub Total	<u>(82.400.000.000)</u>

Distribution of Bonus Shares:

Year 1992
Year 1995
Year 1997
Sub Total

Pengampunan Pajak

	47.000.000
TOTAL	<u><u>11.224.645.504</u></u>

Tax Amnesty

TOTAL

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Pengampunan pajak merupakan nilai aset neto yang timbul dari program pengampunan pajak dimana Perseroan berpartisipasi pada tahun 2016. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-888/PP/WPJ.07/2016 tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak Perseroan dalam negeri berupa kas dan setara kas sebesar Rp 35.000.000 dan tarif uang tebusan sebesar 2% atau Rp 700.000.

CL berpartisipasi dalam program pengampunan pajak pada tahun 2017. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-11527/PP/WPJ.06/2017 tanggal 10 April 2017, aset pengampunan pajak dalam negeri berupa kas dan setara kas sebesar Rp 12.000.000 dan tarif uang tebusan sebesar 5% atau Rp 600.000.

Berdasarkan Surat Edaran OJK No. 2/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perseroan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan, Perseroan melakukan pembelian kembali saham (saham treasury) Perseroan yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia sebesar Rp 2.587.309.527. Latar belakang pembelian kembali saham Perseroan adalah untuk menjaga kestabilan harga saham. Pelepasan kembali saham treasury tersebut dilakukan dengan PT Geno Tatagraha, menghasilkan agio pelepasan masing-masing sebesar Rp 873.425.150 dan Rp 890.220.354 per 31 Desember 2018 dan 2017, dicatat dalam Tambahan Modal Disetor.

20. PENDAPATAN

Rinciannya sebagai berikut:

	2022	2021	
Sewa	271.823.817.719	220.900.629.936	Rentals
Pemeliharaan dan Daya	211.210.633.003	174.950.327.123	Maintenance and Power
Parkir	19.185.111.138	13.277.503.521	Parking
Lembur	4.504.747.928	4.165.504.288	Overtime
Lain-lain	2.793.830.209	290.043.577	Others
Total Pendapatan	509.518.139.997	413.584.008.445	Total Revenues

Pada tahun 2022 dan 2021, tidak ada pendapatan dari pihak berelasi.

19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Tax amnesty represents the net asset value arising from the tax amnesty which the Company participated in 2016. Based on Tax Amnesty Approval (SKPP) No. KET-888/PP/WPJ.07/2016 dated October 10, 2016, the Company's domestic tax amnesty asset represents cash and cash equivalents amounting to Rp 35,000,000 and a redemption money at 2% or amounting to Rp 700,000.

CL participated in the tax amnesty program in 2017. Based on Tax Amnesty Approval (SKPP) No. KET-11527/PP/WPJ.06/2017 dated April 10, 2017, the domestic tax amnesty asset represents cash and cash equivalents amounting to Rp 12,000,000 and a redemption money at 5% or amounting to Rp 600,000.

Based on Circular Letter of OJK No. 2/POJK.04/2013 regarding Repurchase of Shares Issued by Public Issuers or Companies in Significantly Fluctuating Market Conditions, the Company bought back its shares (treasury stock) issued and registered on the Indonesia Stock Exchange amounted to Rp 2,587,309,527. The background of the share buyback by the Company was to maintain the stability of the share price. Re-released of treasury stock was conducted with PT Geno Tatagraha, resulted in premium amounting to Rp 873,425,150 and Rp 890,220,354 as of December 31, 2018 and 2017, respectively, recorded in Additional Paid-in Capital.

20. REVENUES

The details are as follows:

In 2022 and 2021, there was no revenue from related parties.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

20. PENDAPATAN (Lanjutan)

Rincian pelanggan dengan nilai pendapatan melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

			Persentase dari Total Pendapatan Neto/ Percentage to Total Net Revenues		
	2022	2021	2022	2021	
PT Pertamina Hulu Energi	68.996.001.729	28.628.911.829	13,54%	6,92%	PT Pertamina Hulu Energi
PT Pertamina EP	38.719.053.373	78.109.554.649	7,60%	18,89%	PT Pertamina EP
Total	<u>107.715.055.102</u>	<u>106.738.466.478</u>	<u>21,14%</u>	<u>25,81%</u>	Total

20. REVENUES (Continued)

The details of customers whose net revenue value exceeding 10% of the total revenues are as follows:

21. BEBAN OPERASIONAL

Rinciannya sebagai berikut:

	2022	2021	
Penyusutan	87.349.901.594	86.176.428.141	Depreciation
Energi dan Air	31.120.183.493	27.951.214.715	Electricity and Water
Gaji dan Tunjangan	23.236.338.779	22.262.819.283	Salaries and Allowances
Perbaikan dan Pemeliharaan	17.000.245.112	11.639.586.491	Repairs and Maintenance
Pajak Bumi dan Bangunan	11.427.450.239	7.926.428.738	Land and Building Taxes
Keamanan dan Teknik	6.888.472.332	5.866.992.859	Security and Engineering
Lain-lain	5.009.294.061	4.479.920.881	Others
Total	<u>182.031.885.610</u>	<u>166.303.391.108</u>	Total

21. OPERATIONAL COSTS

The details are as follows:

22. BEBAN USAHA

Rinciannya sebagai berikut:

	2022	2021	
Beban Penjualan			Selling Expenses
Jasa Pemasaran	17.364.994.435	16.568.313.279	Marketing Fees
Sewa Peralatan	268.710.740	224.997.240	Equipment Rentals
Iklan dan Promosi	79.696.274	3.329.608	Advertising and Promotion
Lainnya	-	25.641.342	Others
Total	<u>17.713.401.449</u>	<u>16.822.281.469</u>	Total

22. OPERATING EXPENSES

The details are as follows:

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

22. BEBAN USAHA (Lanjutan)

22. OPERATING EXPENSES (Continued)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Beban Umum dan Administrasi			General and Administrative Expenses
Gaji dan Tunjangan	16.683.939.310	15.448.811.212	Salaries and Allowances
Cadangan Imbalan Kerja	2.016.709.368	1.763.589.930	Provision for Employee Benefits
			Office and Telecommunication Expenses
Beban Kantor dan Telekomunikasi	1.413.684.151	2.345.005.531	Repairs and Maintenance
Perbaikan dan Pemeliharaan	1.356.429.097	884.437.503	Depreciation
Penyusutan	1.342.291.995	1.214.236.697	Professional Fee
Jasa Profesional	781.595.518	1.068.868.770	Traveling and Transportation
Perjalanan Dinas dan Transportasi	73.694.919	352.240.142	Others
Lain-lain	1.820.004.465	1.360.247.432	
Total	<u>25.488.348.823</u>	<u>24.437.437.217</u>	TOTAL
TOTAL	<u>43.201.750.272</u>	<u>41.259.718.686</u>	TOTAL

23. PENGHASILAN DAN BEBAN KEUANGAN

23. FINANCE INCOME AND COSTS

Rinciannya sebagai berikut:

The details are as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Penghasilan Keuangan			Finance Income
Jasa Giro dan Bunga Deposito			Interest on Bank Accounts Time Deposits
Berjangka	8.527.857.919	10.834.857.458	Interest on Bonds
Bunga Obligasi	<u>3.017.178.500</u>	<u>850.625.000</u>	Total
Total	<u>11.545.036.419</u>	<u>11.685.482.458</u>	
Beban Keuangan			Finance Costs
Bunga Liabilitas Sewa	7.589.799	-	Interest Lease Liabilities
Bunga Liabilitas Pembiayaan Konsumen	<u>668.980</u>	<u>24.178.819</u>	Interest on Consumer Financing Loans
Total	<u>8.258.779</u>	<u>24.178.819</u>	Total

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

24. LABA PER SAHAM

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

	2022	2021	
Laba Tahun Berjalan yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	270.816.725.275	195.806.481.653	<i>Income Attributable to the Owners of Parent Entity</i>
Rata-rata Tertimbang Jumlah Saham Biasa yang Beredar	268.800.000	268.800.000	<i>Weighted Average Number of Outstanding Shares</i>
Laba per Saham Dasar	1.007,50	728,45	<i>Basic Earnings per Share</i>

24. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing the income attributable to the owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

25. DIVIDEN TUNAI DAN CADANGAN UMUM

Berdasarkan Keputusan Sirkuler Direksi sebagai Pengganti Rapat Direksi Perseroan tanggal 28 Desember 2022, Direksi Perseroan menyetujui pembagian dividen interim dalam bentuk tunai berdasarkan laporan keuangan interim bulan September tahun 2022 sebesar Rp 75.264.000.000 atau Rp 280 per saham yang akan dibayarkan pada tanggal 27 Januari 2023.

Utang atas pembagian dividen interim disajikan dalam utang lain-lain.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan No. 45 tanggal 10 Juni 2022 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., pemegang saham Perseroan menyetujui pembagian dividen tunai dari tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp 124.992.000.000 atau Rp 465 per saham dan menetapkan cadangan umum sebesar Rp 50.000.000.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan No. 60 tanggal 22 Juli 2021 dari Notaris Fathiah Helmi, S.H., pemegang saham Perseroan menyetujui pembagian dividen tunai dari tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp 36.288.000.000 atau Rp 135 per saham dan menetapkan cadangan umum sebesar Rp 50.000.000.

25. CASH DIVIDENDS AND GENERAL RESERVES

Based on Directors Circular Decision of the Director as a Substitute for a Board of Directors Meeting dated December 28, 2022, the Company's Directors approved to distribute the interim dividend in cash based on the interim financial statements for September 2022 amounting to Rp 75,264,000,000 or Rp 280 per shares which will paid on January 27, 2023.

Payable for the distribute the interim dividend presented in the other payable.

Based on the Minutes of Annual Stockholders' General Meeting No. 45 dated June 10, 2022 of Public Notary Fathiah Helmi, S.H., the stockholders agreed to distribute a cash dividend for the year ended December 31, 2021 amounting to Rp 124.992.000.000 or Rp 465 per share and approved the appropriation of general reserve amounting tp Rp 50.000.000.

Based on the Minutes of Annual Stockholders' General Meeting No. 60 dated July 22, 2021 of Public Notary Fathiah Helmi, S.H., the stockholders agreed to distribute a cash dividend for the year ended December 31, 2020 amounting to Rp 36,288,000,000 or Rp 135 per share and approved the appropriation of a general reserve amounting to Rp 50,000,000.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

26. INFORMASI SEGMENT

Segmen Usaha

Struktur organisasi dan manajemen Perseroan dan Entitas Anak serta sistem pelaporan keuangan intern belum dirancang berdasarkan produk dan jasa individual atau kelompok produk dan jasa terkait. Sehubungan dengan hal tersebut, untuk tujuan informasi segmen, manajemen menetapkan segmen usaha berdasarkan pertimbangan risiko dan hasil terkait yang meliputi usaha tekstil dan sewa gedung.

Informasi segmen usaha sebagai berikut:

26. SEGMENT INFORMATION

Business Segment

The organization structure and management of the Company and Subsidiaries as well as their internal financial reporting system have not been designed based on individual products and services or groups of related products and services. Therefore, the business segment information is presented based on judgement of risks and results of activities related to textile and building rentals.

The business segment information is as follows:

	2	0	2	2	
	Tekstil/ Textile	Sewa Gedung/ Building Rental	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Pendapatan:					Revenues :
Eksternal	-	509.518.139.997	-	509.518.139.997	External
Antar Segmen	-	-	-	-	Intersegment
Jumlah pendapatan	-	509.518.139.997	-	509.518.139.997	Total Revenues
Beban Operasional	-	(182.031.885.610)	-	(182.031.885.610)	Operational Costs
Laba Kotor	-	327.486.254.387	-	327.486.254.387	Gross Profit
Beban Usaha	(6.440.922.684)	(36.760.827.588)	-	(43.201.750.272)	Operating Expenses
Pajak Final	-	(50.951.814.000)	-	(50.951.814.000)	Final Tax
Laba (Rugi) Usaha	(6.440.922.684)	239.773.612.799	-	233.332.690.115	Income (Loss) from Operations
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Neto	11.747.949.941	27.023.274.144	-	38.771.224.085	Other Income (Charges) - Net
Laba sebelum Pajak Penghasilan	5.307.027.257	266.796.886.943	-	272.103.914.200	Income before Final Tax and Income Tax
Pajak Penghasilan	(1.003.034.263)	-	-	(1.003.034.263)	Income Tax
Laba Neto dari Operasi yang Dilanjutkan	4.303.992.994	266.796.886.943	-	271.100.879.937	Income for the Year from Continuing Operations
Rugi Berjalan dari Operasi yang Dihentikan	(284.154.662)	-	-	(284.154.662)	Loss for the Year from Discontinued Operations
Laba Tahun Berjalan Penghasilan Komprehensif Lain	4.019.838.332	266.796.886.943	-	270.816.725.275	Income for the Year Other Comprehensive Income
	(1.705.586)	(2.698.822.140)	-	(2.700.527.726)	
Laba Bersih Komprehensif	4.018.132.746	264.098.064.803	-	268.116.197.549	Total Comprehensive Income
Aset Segmen	92.741.658.570	3.371.377.450.531	(76.798.104.895)	3.387.321.004.206	Segment Assets
Investasi Saham	115.300.999.000	-	(115.300.999.000)	-	Investment in Shares of Stock
Jumlah Aset	208.042.657.570	3.371.377.450.531	(192.099.103.895)	3.387.321.004.206	Total Assets
Liabilitas Segmen	80.133.619.987	409.981.164.027	(75.324.998.345)	414.789.785.669	Segment Liabilities
Ekuitas	127.909.037.583	2.961.396.286.504	(116.774.105.550)	2.972.531.218.537	Equity
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	208.042.657.570	3.371.377.450.531	(192.099.103.895)	3.387.321.004.206	Total Liabilities and Equity

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

26. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

26. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	2 0 2 1		
	Tekstil/ <i>Textile</i>	Sewa Gedung/ <i>Building Rental</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>
	Total/ <i>Total</i>		
Pendapatan:			<i>Revenues :</i>
Eksternal	-	413.584.008.445	413.584.008.445
Antar Segmen	-	-	-
			<i>External</i>
Jumlah pendapatan	-	413.584.008.445	413.584.008.445
Beban Operasional	-	(166.303.391.108)	(166.303.391.108)
			<i>Intersegment</i>
Laba Kotor	-	247.280.617.337	247.280.617.337
Beban Usaha	(5.676.017.243)	(35.583.701.443)	(41.259.718.686)
Pajak Final	-	(41.358.400.845)	(41.358.400.845)
			<i>Total Revenues</i>
Laba Usaha	(5.676.017.243)	170.338.515.049	164.662.497.806
Penghasilan (Beban)			<i>Operational Costs</i>
Lain-lain - Neto	6.173.591.250	25.548.847.566	31.722.438.816
			<i>Gross Profit</i>
Laba sebelum Pajak			<i>Operating Expenses</i>
Penghasilan	497.574.007	195.887.362.615	196.384.936.622
Pajak Penghasilan	(14.336.288)	-	(14.336.288)
			<i>Final Tax</i>
Laba Neto dari Operasi yang Dilanjutkan	483.237.719	195.887.362.615	196.370.600.334
Rugi Berjalan dari Operasi yang Dihentikan	(564.118.681)	-	(564.118.681)
			<i>Income from Operations</i>
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	(80.880.962)	195.887.362.615	195.806.481.653
Penghasilan Komprehensif Lain	67.671.580	8.433.187.110	8.500.858.690
			<i>Loss for the Year from Discontinued Operations</i>
Laba (Rugi) Bersih Komprehensif	(13.209.382)	204.320.549.725	204.307.340.343
			<i>Income (Loss) for the Year Other Comprehensive Income</i>
Aset Segmen	10.709.536.603	3.151.868.925.473	(1.473.105.550)
Investasi Saham	115.300.999.000	-	(115.300.999.000)
Jumlah Aset	126.010.535.603	3.151.868.925.473	(116.774.104.550)
			<i>Segment Assets</i>
Liabilitas Segmen	1.963.629.026	254.470.703.772	1.000
Ekuitas	124.046.906.577	2.897.398.221.701	(116.774.105.550)
			<i>Investment in Shares of Stock</i>
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	126.010.535.603	3.151.868.925.473	(116.774.104.550)
			<i>Total Assets</i>
			<i>Segment Liabilities Equity</i>
			<i>Total Liabilities and Equity</i>

Segmen Geografis

Geographical Segment

Informasi segmen geografis atas pendapatan neto sebagai berikut:

The geographical segment information on net revenues is as follows:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
Dalam Negeri	509.518.139.997	413.584.008.445	<i>Domestic</i>

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**27. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA
UANG ASING**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perseroan dan Entitas Anak mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

**27. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of December 31, 2022 and 2021, the Company and Subsidiaries had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	2 0 2 2		2 0 2 1		
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen/ <i>Equivalent</i> Rp'000	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen/ <i>Equivalent</i> Rp'000	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas	USD 316.728	4.982.440.932	729.614	10.410.858	Cash and Cash Equivalents
Investasi Lain-lain	USD 196.300	3.087.995.300	-	-	Other Investment
Total Aset - Neto	<u>USD 513.028</u>	<u>8.070.436.232</u>	<u>729.614</u>	<u>10.410.858</u>	Total Assets - Net

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, kurs konversi yang digunakan adalah sebagai berikut:

The conversion rates used as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	2 0 2 2	2 0 2 1	
1 USD	<u>15.731</u>	<u>14.269</u>	United States Dollar (USD) 1

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perseroan dan Entitas Anak menghadapi berbagai macam risiko-risiko keuangan yang timbul dari aktivitas operasional Perseroan dan Entitas Anak, yaitu risiko pasar (termasuk risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit, risiko harga dan risiko likuiditas. Manajemen Perseroan dan Entitas Anak mengawasi seluruh strategi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut untuk meminimalkan pengaruh ketidakpastian yang dapat berdampak buruk pada kinerja keuangan Perseroan dan Entitas Anak. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan pengelolaan risiko-risiko sebagaimana dirangkum di bawah ini.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company and Subsidiaries face various financial risks due to the Company and Subsidiaries' operational activities, that is, market risk (including foreign exchange rate risk and interest rate risk), credit risk, price risk and liquidity risk. The Company and Subsidiaries' management monitors all risk management strategies of those risks to minimize uncertain effects which could negatively affect the Company and Subsidiaries' financial performance. The Board of Directors reviews and approves policies for managing risks as summarized below.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Pasar

Risiko pasar merupakan risiko yang terutama disebabkan karena perubahan tingkat bunga, nilai tukar mata uang Rupiah, harga komoditas dan harga modal atau pinjaman, yang dapat membawa risiko bagi Perseroan dan Entitas Anak. Dalam perencanaan usaha Perseroan dan Entitas Anak, risiko pasar yang memiliki dampak langsung kepada Perseroan dan Entitas Anak pada saat ini, adalah dalam hal pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko suku bunga.

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing yang signifikan pada Perseroan dan Entitas Anak adalah kas dan setara kas dan investasi lain-lain dalam mata uang USD. Saat ini, Perseroan dan Entitas Anak tidak memenuhi kebijakan untuk lindung nilai atas risiko nilai tukar mata uang asing.

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak terdapat liabilitas yang dikenakan bunga, sehingga Perseroan dan Entitas Anak tidak terekspos risiko tingkat suku bunga pada tanggal akhir periode pelaporan tersebut.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa Perseroan dan Entitas Anak akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Perseroan dan Entitas Anak mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau *exposure* terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Saat ini Perseroan dan Entitas Anak tidak menghadapi risiko kredit, karena setiap pelanggan diwajibkan untuk membayar jaminan sewa. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Market Risk

Market risk is the risk primarily due to changes in interest rates, exchange rates of Indonesian Rupiah, commodity prices, and the price of capital or loans, which could incur risk to the Company and Subsidiaries. In the Company and Subsidiaries' business planning, the market risk with direct impact to the Company and Subsidiaries is in terms of managing foreign exchange rate risk and interest rates risk.

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Foreign exchange rate risk significant to the Company and the Subsidiaries covers cash and cash equivalents and other investment denominated in USD. Currently, the Company and Subsidiaries did not have the policy on foreign exchange rate risk hedging.

Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in interest rates. As of December 31, 2022 and 2021, there were no liabilities subject to interest rate so the Company and Subsidiaries were not exposed to interest rate risk at the reporting period-end date.

Credit Risk

Credit risk is the risk that the Company and Subsidiaries will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. There are no significant concentrations of credit risk. The Company and Subsidiaries manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

At present the Company and Subsidiaries do not encounter credit risk since every customer is required to provide a rental deposit. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debt.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Perseroan dan Entitas Anak menghadapi risiko kredit yang berasal dari penempatan dana di bank. Untuk mengatasi risiko ini, Perseroan dan Entitas Anak memiliki kebijakan untuk menempatkan dananya hanya di bank-bank dengan reputasi yang baik.

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 31 Desember adalah sebagai berikut:

	2022	2021	
Kas dan Setara Kas	413.932.182.155	181.086.181.119	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	34.392.857.868	35.605.771.003	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	1.129.293.233	912.422.966	Other Receivables from Third Parties
Simpanan Jaminan	754.173.000	753.733.000	Guarantee Deposits
Total	<u>450.208.506.256</u>	<u>218.358.108.088</u>	Total

Risiko Harga

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perseroan dan Entitas Anak terekspos risiko harga yang berasal dari investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan dicatat sebesar nilai wajar. Perseroan dan entitas anak tidak melakukan lindung nilai terhadap aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Kinerja investasi pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dimonitor secara periodik, bersamaan dengan pengujian relevansi instrumen investasi tersebut terhadap rencana strategis jangka panjang Perseroan dan Entitas Anak.

Eksposur maksimum atas risiko harga pada tanggal pelaporan adalah sebesar nilai tercatat obligasi korporasi, obligasi pemerintah, instrumen ekuitas dan reksa dana yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The Company and Subsidiaries face credit risk arising from the placement of funds in banks. To overcome this risk, the Company and Subsidiaries have a policy to put their funds only in banks with a good reputation.

The maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as of December 31, are as follows:

	2022	2021	
Cash and Cash Equivalents	413.932.182.155	181.086.181.119	Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables from Third Parties	34.392.857.868	35.605.771.003	Trade Receivables from Third Parties
Other Receivables from Third Parties	1.129.293.233	912.422.966	Other Receivables from Third Parties
Guarantee Deposits	754.173.000	753.733.000	Guarantee Deposits
Total	<u>450.208.506.256</u>	<u>218.358.108.088</u>	Total

Price Risk

Price risk is the risk of fluctuations in the value of financial instruments as a result of changes in market prices. The Company and Subsidiaries are exposed to price risk arising from investment at fair value through other comprehensive income and carried at fair value. The Company and Subsidiaries do not hedge against investments at fair value through other comprehensive income. The performance of the investments at fair value through other comprehensive income are monitored periodically, together with a regular assessment of their relevance to the Company and Subsidiaries' long-term strategic plans.

The maximum exposure to price risk at the reporting date is the carrying value of the corporate bonds, government bonds, equity instrument and mutual funds which are classified as financial assets at fair value through other comprehensive income.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Likuiditas

Perseroan dan Entitas Anak mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan ketersediaan pendanaan.

Perseroan dan Entitas Anak secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk mengidentifikasi kesempatan penggalangan dana yang mencakup perolehan pinjaman dari bank dan melakukan penerbitan tambahan modal saham.

Tabel dibawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perseroan dan Entitas Anak, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto, yang mencakup beban bunga terkait.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Liquidity Risk

The Company and Subsidiaries manage their liquidity profile in order to fund their capital expenditures and pay past due payables by maintaining the availability of cash and funding.

The Company and Subsidiaries regularly evaluate cash flow projections and actual cash flows and continuously monitor the condition of financial market to identify fundraising opportunities including obtaining bank loans and issuing additional capital stock.

The table below summarizes the maturity profile of the Company and Subsidiaries' financial liabilities, based on contractual undiscounted payments, which include the related interest charges.

	2 0 2 2			Total/ Total	
	Sampai dengan Satu Tahun/ Until One Year	Lebih dari Satu Tahun sampai dengan Dua Tahun/ More than One Year until Two Years	Lebih dari Dua Tahun sampai dengan Lima Tahun/ More than Two Years until Five Years		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	11.097.864.441	-	-	11.097.864.441	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain	76.460.296.743	-	-	76.460.296.743	Other Payables
Beban Akrua	3.899.552.183	-	-	3.899.552.183	Accrued Expenses
Jaminan Pelanggan	72.248.139.735	5.698.343.381	39.472.627.418	117.419.110.534	Tenants' Deposits
Liabilitas Sewa	173.279.599	188.146.988	-	361.426.587	Lease Liabilities
Total Liabilitas	163.879.132.701	5.886.490.369	39.472.627.418	209.238.250.488	Total Liabilities

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Liquidity Risk (Continued)

	2 0 2 1			Total/ Total	
	Sampai dengan Satu Tahun/ Until One Year	Lebih dari Satu Tahun sampai dengan Dua Tahun/ More than One Year until Two Years	Lebih dari Dua Tahun sampai dengan Lima Tahun/ More than Two Years until Five Years		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	21.946.257.915	-	-	21.946.257.915	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain	2.504.715.980	-	-	2.504.715.980	Other Payables
Beban Akrua	4.096.372.747	-	-	4.096.372.747	Accrued Expenses
Jaminan Pelanggan	36.598.831.895	20.642.168.157	37.860.339.805	95.101.339.857	Tenants' Deposits
Liabilitas Pembiayaan Konsumen	71.931.020	-	-	71.931.020	Consumer Financing Loans
Total Liabilitas	65.218.109.557	20.642.168.157	37.860.339.805	123.720.617.519	Total Liabilities

Pengelolaan Modal

Capital Management

Tujuan Perseroan dan Entitas Anak ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan dan Entitas Anak serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

The Company and Subsidiaries' objectives when managing capital are to safeguard the Company and Subsidiaries' ability to continue as a going concern whilst seeking to maximize benefits to stockholders and other stakeholders.

Perseroan dan Entitas Anak secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan dan Entitas Anak, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dan Entitas Anak dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

The Company and Subsidiaries actively and regularly review and manage their capital structure and optimum stockholder return, by taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Company and Subsidiaries, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditure and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company and Subsidiaries may adjust the amount of dividends paid to stockholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Pengelolaan Modal (Lanjutan)

Perseroan dan Entitas Anak memonitor berdasarkan rasio gearing konsolidasian. Rasio gearing konsolidasian dihitung dengan membagi pinjaman bersih dengan total ekuitas. Pinjaman bersih dihitung dengan mengurangi jumlah pinjaman dengan kas dan setara kas. Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, Perseroan dan Entitas Anak tidak memiliki pinjaman.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember sebagai berikut:

	2 0 2 2	
	Nilai Wajar */ Fair Value*	Nilai Tercatat/ Carrying Amount
Aset Keuangan:		
Biaya Perolehan Diamortisasi		
Kas dan Setara Kas	413.932.182.155	413.932.182.155
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	34.392.857.868	34.392.857.868
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	1.129.293.233	1.129.293.233
Simpanan Jaminan	754.173.000	754.173.000
Total	450.208.506.256	450.208.506.256
Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain		
Investasi Lain-lain	297.534.405.956	297.534.405.956
Total Aset Keuangan	747.742.912.212	747.742.912.212
Liabilitas Keuangan		
Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi		
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	11.097.864.441	11.097.864.441
Utang Lain-lain	76.460.296.743	76.460.296.743
Beban Akrua	3.899.552.183	3.899.552.183
Liabilitas Sewa	361.426.587	361.426.587
Jaminan Pelanggan	117.826.716.340	117.419.110.534
Total Liabilitas Keuangan	209.645.856.294	209.238.250.488

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital Management (Continued)

The Company and Subsidiaries monitor capital on the basis of consolidated gearing ratio. The consolidated gearing ratio is calculated as net debt divided by the total equity. Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents. As of December 31, 2022 and 2021, the Company and Subsidiaries had no loan balance.

Fair Value of Financial Instruments

The following table presents the carrying amounts and estimated fair values of the financial instruments as of December 31, as follows:

Financial Assets:

Amortized Cost

Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables from Third Parties
Other Receivables from Third Parties
Guarantee Deposits
Total

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

Other Investments

Total Financial Assets

Financial Liabilities

Financial Liabilities at Amortized Cost

Trade Payables to Third Parties
Other Payables
Accrued Expenses
Lease Liabilities
Tenants' Deposits

Total Financial Liabilities

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Fair Value of Financial Instruments
(Continued)**

	2 0 2 1		
	Nilai Wajar */ Fair Value*	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	
Aset Keuangan:			Financial Assets:
Biaya Perolehan Diamortisasi			Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	181.086.181.119	181.086.181.119	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha kepada Pihak Ketiga	35.605.771.003	35.605.771.003	Trade Receivables from Third Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	912.422.966	912.422.966	Other Receivables from Third Parties
Simpanan Jaminan	753.733.000	753.733.000	Guarantee Deposits
Total	218.358.108.088	218.358.108.088	Total
Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi Lain-lain	234.910.156.587	234.910.156.587	Other Investments
Total Aset Keuangan	453.268.264.675	453.268.264.675	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Liabilitas Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	21.946.257.915	21.946.257.915	Trade Payables to Third Parties
Utang Lain-lain	2.504.715.980	2.504.715.980	Other Payables
Beban Akrua	4.096.372.747	4.096.372.747	Accrued Expenses
Liabilitas Pembiayaan Konsumen	71.931.020	71.931.020	Consumer Financing Loans
Jaminan Pelanggan	96.200.459.775	95.101.339.857	Tenants' Deposits
Total Liabilitas Keuangan	124.819.737.437	123.720.617.519	Total Financial Liabilities

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, kecuali kas dan setara kas dan investasi lain-lain dengan input level 1 dan jaminan pelanggan dengan input level 2.

* Measured using fair value measurement hierarchy level 3 inputs, except for cash and cash equivalents and other investments using level 1 inputs and tenants' deposits using level 2 inputs.

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar kas dan setara kas, piutang usaha kepada pihak ketiga, piutang lain-lain kepada pihak ketiga, utang usaha kepada pihak ketiga, utang lain-lain, beban akrual, liabilitas sewa dan liabilitas pembiayaan konsumen mendekati nilai tercatatnya, karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.
- Nilai wajar investasi lain-lain adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga kuotasi di pasar aktif.
- Nilai wajar jaminan pelanggan dinilai dengan arus kas yang didiskontokan dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif pada tanggal Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.
- Nilai wajar simpanan jaminan tidak disajikan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal dimana aset keuangan tersebut tidak memiliki jangka waktu pengembalian secara kontraktual.

29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING

- a. Pada tanggal 31 Desember 2022, CP mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:
- PT Securindo Packatama Indonesia untuk memberikan jasa bantuan teknis sistem perparkiran di Menara Standard Chartered. Berdasarkan Perjanjian No. 041/SPI-SATX-KTR/IV/2019 tanggal 1 April 2019 untuk masa 60 bulan. Upah pelayanan atas pengelolaan lokasi parkir sebesar 1,5% dari laba operasional lokasi parkir.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

**Fair Value of Financial Instruments
(Continued)**

Fair values of financial assets and liabilities are determined by using valuation methods and assumptions as follows:

- *The fair values of cash and cash equivalents, trade receivables from third parties, other receivables from third parties, trade payables to third parties, other payables, accrued expenses, lease liabilities and consumer financing loans were reasonable approximations of their carrying values due to their short-term nature at the Consolidated Statement of Financial Position date.*
- *The fair values of other investments were stated at carrying value. The fair values of these financial assets were determined based on the quoted prices in active markets.*
- *The fair value of tenants' deposits was measured using the discounted cash flows using the effective interest rate at the Consolidated Statement of Financial Position date.*
- *The fair values of guarantee deposits are not presented since the fair values cannot be measured reliably because such financial assets are without a contractual maturity date.*

29. COMMITMENTS AND AGREEMENTS

- a. *As of December 31, 2022, CP had significant commitments and agreements with several third parties with details as follows:*
- *PT Securindo Packatama Indonesia to provide parking system technical assistance services at Menara Standard Chartered. Based on Agreement No. 041/SPI-SATX-KTR/IV/2019 dated April 1, 2019 for a sixty-month period. Service fee for managing parking locations amounted to 1.5% of operating profit of parking locations.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0011/HKM/MJEE/ADD-4/I/2019 tanggal 2 Januari 2019 untuk masa 6 tahun. Biaya untuk tahun 2022 sebesar Rp 574.936.016.
- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0753/HKM/MJEE/I/2022 tanggal 1 Desember 2021 untuk masa 6 tahun. Biaya untuk tahun 2022 sebesar Rp 160.670.837.
- PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Addendum Pemeliharaan No. 0673/HKM/MJEE/ADD-I/XI/2019 tanggal 29 November 2019 untuk masa 6 tahun biaya untuk 2022 sebesar Rp 127.404.900.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 061/PKS-GSI/MSK/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun masing-masing dengan nilai Rp 203.625.000 per tahun.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 062/PKS-GSI/PHE/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun dengan nilai Rp 171.950.000 per tahun.
- PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 063/PKS-GSI/RDTX/XII/2020 tanggal 30 Desember 2020 untuk masa 3 tahun dengan nilai Rp 162.900.000 per tahun.
- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 01/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 83.160.000 per bulan.
- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 02/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 79.002.000 per bulan.

**29. COMMITMENTS AND AGREEMENTS
(Continued)**

- *PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator for elevator and escalator maintenance work. Based on Maintenance Addendum No. 0011/HKM/MJEE/ADD-4/I/2019 dated January 2, 2019 for a six-year period. The expenses for 2022 amounted to Rp 574,936,016.*
- *PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator for elevator and escalator maintenance work. Based on Maintenance Addendum No. 0753/HKM/MJEE/I/2022 dated December 1, 2021 for a six-year period. The expenses for 2022 amounted to Rp 160,670,837.*
- *PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator for elevator and escalator maintenance work. Based on Maintenance Addendum No. 0673/HKM/MJEE/ADD-I/XI/2019 dated November 29, 2019 for a six-year period. The expense for 2022 amounted to Rp 127,404,900.*
- *PT Gana Sakti Indonesia for security services. Based on Work Order No. 061/PKS-GSI/MSK/XII/2020 dated December 30, 2020 for a three-year period amounted to Rp 203,625,000 per year.*
- *PT Gana Sakti Indonesia for security services. Based on Work Order No. 062/PKS-GSI/PHE/XII/2020 dated December 30, 2020 for a three-year period amounted to Rp 171,950,000 per year.*
- *PT Gana Sakti Indonesia for security services. Based on Work Order No. 063/PKS-GSI/RDTX/XII/2020 dated December 30, 2020 for a three-year period amounted to Rp 162,900,000 per year.*
- *PT Metro Duta Klin for cleaning services. Based on Work Order No. 01/FS-JKT/XII/2020 dated December 29, 2020 for a five-year period amounted to Rp 83,160,000 per month.*
- *PT Metro Duta Klin for cleaning services. Based on Work Order No. 02/FS-JKT/XII/2020 dated December 29, 2020 for a five-year period amounted to Rp 79,002,000 per month.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Surat Perintah Kerja No. 03/FS-JKT/XII/2020 tanggal 29 Desember 2020 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 166.320.000 per bulan.
- b. Pada tanggal 31 Desember 2022, CL mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga sehubungan dengan pembangunan gedung perkantoran dengan rincian sebagai berikut:
 - PT Gana Sakti Indonesia untuk jasa keamanan. Berdasarkan Perjanjian No. RDP-GSI/03/14/III/2022 tanggal 10 Maret 2022 untuk masa 2 tahun hingga 31 Maret 2024, dengan nilai nominal Rp 197.610.000 per bulan.
 - PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator untuk pekerjaan pemeliharaan elevator dan escalator. Berdasarkan Perjanjian No. 0439/HKM/MJEE/IX/2020 tanggal 12 Oktober 2020 untuk masa 10 tahun.
 - PT Metro Duta Klin untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Perjanjian No. 01/FS-JKT/I/2021 tanggal 29 Januari 2021 untuk masa 5 tahun dengan nilai Rp 133.056.000 per bulan.
 - PT Daya Potensi Abadi untuk jasa kebersihan. Berdasarkan Perjanjian No. RDP-DPA/03/17/X/2022 tanggal 10 Oktober 2022 untuk masa 3 tahun hingga 25 Oktober 2025 dengan nilai Rp 168.100.000 per bulan.
 - PT Softorb Technology Indonesia untuk jasa layanan system integrator. Berdasarkan Perjanjian No. 326/PKS/STI-CLP/XII/2020 tanggal 2 Desember 2020 dengan nilai 1% dari nilai transaksi dengan jangka waktu sampai 60 bulan.

**29. COMMITMENTS AND AGREEMENTS
(Continued)**

- *PT Metro Duta Klin for cleaning services. Based on Work Order No. 03/FS-JKT/XII/2020 dated December 29, 2020 for a five-year period amounted to Rp 166,320,000 per month.*
- b. *As of December 31, 2022, CL had significant commitments and agreements with several third parties in relation to the office building construction with details as follows:*
 - *PT Gana Sakti Indonesia for security services. Based on Agreement No. RDP-GSI/03/14/III/2022 dated March 10, 2022, for a two-year period until March 31, 2024 amounting to Rp 197,610,000 per month.*
 - *PT Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator for elevator and escalator maintenance work. Based on Agreement No. 0439/HKM/MJEE/IX/2020 dated October 12, 2020 for a ten-year period.*
 - *PT Metro Duta Klin for cleaning services. Based on Agreement No. 01/FS-JKT/I/2021 dated January 29, 2021 for a five-year period amounted to Rp 133,056,000 per month.*
 - *PT Daya Potensi Abadi for cleaning services. Based on Agreement No. RDP-DPA/03/17/X/ 2022 dated October 10, 2022 for a three year period until October 25, 2025 amounted to Rp 168,100,000 per month.*
 - *PT Softorb Technology Indonesia for integrator system services. Based on Agreement No. 326/PKS/STI-CLP/XII/ 2020 dated December 2, 2020 at 1% of the total transactions with a period up to 60 months.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

29. IKATAN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

c. Berdasarkan Perjanjian Sewa Tanah tanggal 8 Januari 2018 yang telah diperbaharui pada tanggal 29 Maret 2022 dengan Nomor Perjanjian No. DGM/GA/PST/01/III/2022, DGM menyewakan tanah kepada PT Pionir Beton Industri seluas 12.683 m² dengan jangka waktu selama 2 tahun. Harga sewa untuk tahun 2022 dan 2021 sebesar Rp 1.200.000.000 dan Rp 1.826.352.000.

d. Pada tanggal 31 Desember 2022, Perseroan mempunyai ikatan dan perjanjian penting dengan beberapa pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 21 April 2022, Perseroan Menyewakan Gedung di Jl. Kaji No. 53-55 dengan jangka waktu selama 4 tahun sebesar Rp 2.800.000.000.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 22 September 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit E.2 kepada PT Macrosentra Niagaboga seluas 4.293,52 m² dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 360.000.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa tanggal 21 Desember 2022.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 23 Juni 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit E.3 kepada PT Macrosentra Niagaboga seluas 4.320 m² dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 360.000.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa tanggal 21 Desember 2022.
- Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 27 September 2022, Perseroan menyewakan Gudang Unit E.4 kepada PT Macrosentra Niagaboga seluas 4.080 m² dengan jangka waktu selama 3 bulan sebesar Rp 428.400.000 dan telah diperpanjang dalam Perjanjian Sewa 21 Desember 2022.

**29. COMMITMENTS AND AGREEMENTS
(Continued)**

c. *Based on the Land Lease Agreement dated January 8, 2018 renewed on March 29, 2022 with Agreement No. DGM/GA/PST/01/III/2022, DGM leased its 12,683 m² land to PT Pionir Beton Indonesia for a two-year period. The rental price for 2022 and 2021 amounted to Rp 1,200,000,000 and Rp 1,826,352,000.*

d. *As of December, 31 2022, the Company had significant commitments and agreements with several third parties with details as follows:*

- *Based on the lease Agreement dated April 21, 2022, the company leased Building on Jl. Kaji No 53-55 for a four-year period amounting Rp 2,800,000,000.*
- *Based on the Lease Agreement dated September 22, 2022, the Company leased 4,293.52 m² of Warehouse Unit E.2 to PT Macrosentra Niagaboga for a three-month period amounting to Rp 360,000,000 and has been extended based on the Lease Agreement dated December 21, 2022.*
- *Based on the Lease Agreement dated June 23, 2022, the Company leased 4,320 m² of Warehouse Unit E.3 to PT Macrosentra Niagaboga for a three-month period amounting to Rp 360,000,000 and has been extended based on the Lease Agreement dated December 21, 2022.*
- *Based on the Lease Agreement dated September 27, 2022, the Company leased 4,080 m² of Warehouse Unit E.4 to PT Macrosentra Niagaboga for a three-month period amounting to Rp 428,400,000 and has been extended based on the Lease Agreement dated December 21, 2022.*

**PT RODA VIVATEX Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN UNTUK TAHUN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2022
AND FOR THE YEAR THEN ENDED
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**30. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS
KAS KONSOLIDASIAN**

a. Aktivitas Non Kas yang Signifikan

	2022	2021	
Peningkatan Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	(2.240.129.221)	2.113.966.926	<i>Increase in Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Perolehan Investasi Lain-lain melalui Utang Lain-lain	-	1.378.437.500	<i>Acquisition of Other Investment through Other Payables</i>
Perolehan Aset Tetap melalui Penurunan Uang Muka	18.189.380.035	642.899.689	<i>Acquisition of Fixed Assets through Decrease in Advances</i>
Perolehan Properti Investasi melalui:			<i>Acquisition of Investment Properties through:</i>
- Penurunan Uang Muka	-	400.331.541.824	<i>- Decrease in Advances</i>
- Utang Usaha	-	17.339.508.700	<i>- Trade Payables</i>
Peningkatan Aset Hak Guna melalui Liabilitas Sewa	553.836.788	-	<i>Acquisition Right of Use Assets through Lease Liabilities</i>

b. Perubahan Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan

	Liabilitas Sewa/ <i>Lease Liabilities</i>	Liabilitas Pembiayaan/ <i>Financing Loans</i>	Total/ <i>Total</i>	
Saldo 1 Januari 2021	-	550.259.601	550.259.601	<i>Balance as of January 1, 2021</i>
Arus Kas	-	(478.328.581)	(478.328.581)	<i>Cash Flows</i>
Saldo 31 Desember 2021	-	71.931.020	71.931.020	<i>Balance as of December 31, 2021</i>
Arus Kas	(192.410.201)	(71.931.020)	(264.341.221)	<i>Cash Flows</i>
Non Kas	553.836.788	-	553.836.788	<i>Non-Cash</i>
Saldo 31 Desember 2022	361.426.587	-	361.426.587	<i>Balance as of December 31, 2022</i>

**30. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS**

a. Significant Non-Cash Activities

	2022	2021	
Peningkatan Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	(2.240.129.221)	2.113.966.926	<i>Increase in Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Perolehan Investasi Lain-lain melalui Utang Lain-lain	-	1.378.437.500	<i>Acquisition of Other Investment through Other Payables</i>
Perolehan Aset Tetap melalui Penurunan Uang Muka	18.189.380.035	642.899.689	<i>Acquisition of Fixed Assets through Decrease in Advances</i>
Perolehan Properti Investasi melalui:			<i>Acquisition of Investment Properties through:</i>
- Penurunan Uang Muka	-	400.331.541.824	<i>- Decrease in Advances</i>
- Utang Usaha	-	17.339.508.700	<i>- Trade Payables</i>
Peningkatan Aset Hak Guna melalui Liabilitas Sewa	553.836.788	-	<i>Acquisition Right of Use Assets through Lease Liabilities</i>

b. Changes in Liabilities Arising from Financing Activities

31. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Sampai dengan tanggal penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian oleh manajemen Perseroan, tidak ada peristiwa penting setelah tanggal pelaporan.

31. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Up to the date the Consolidated Financial Statements were completed by the Company's management, there was no significant event after the reporting period.

PT RODA VIVATEX Tbk
(Entitas Induk Saja/Parent Only)

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	ASET			ASSETS	
	2022	2021			
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS		
Kas dan Setara Kas	12.543.312.928	4.765.410.947	Cash and Cash Equivalents		
Investasi Lain-lain	17.525.000	17.525.000	Other Investments		
Piutang Lain-lain	75.342.960.994	2.191.780	Other Receivables		
Aset Tidak Lancar dikuasai untuk Dijual	1.137.045.839	1.137.045.839	Non-Current Assets Held for Sale		
Total Aset Lancar	89.040.844.761	5.922.173.566	Total Current Assets		
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS		
Uang Muka	20.000.000	-	Advances		
Investasi dalam Saham	115.300.999.000	115.300.999.000	Investment in Stock		
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 16.031.311.126 (2021: Rp 16.017.176.626)	1.894.588.450	1.908.722.950	Investment Properties - Net of Accumulated Depreciation of Rp 16,031,311,126 (2021: Rp 16,017,176,626)		
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan sebesar Rp 4.371.033.084 (2021: Rp 4.283.828.919)	1.721.557.256	1.811.418.783	Fixed Assets - Net of Accumulated Depreciation of Rp 4,371,033,084 (2021: Rp 4,283,828,919)		
Aset Pajak Tangguhan	25.326.103	1.027.879.304	Deferred Tax Assets		
Uang Jaminan	39.342.000	39.342.000	Guarantee Deposits		
Total Aset Tidak Lancar	119.001.812.809	120.088.362.037	Total Non-Current Assets		
TOTAL ASET	208.042.657.570	126.010.535.603	TOTAL ASSETS		

PT RODA VIVATEX Tbk
(Entitas Induk Saja/Parent Only)

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PER 31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2022
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

LIABILITAS DAN EKUITAS	2022	2021	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Lain-lain	75.819.395.841	425.995.961	<i>Other Payables</i>
Utang Pajak	294.304.558	245.946.787	<i>Taxes Payable</i>
Beban Akruwal	88.983.971	79.386.193	<i>Accrued Expenses</i>
Pendapatan Diterima di Muka	2.237.187.274	929.003.275	<i>Unearned Revenues</i>
Total Liabilitas Jangka Pendek	<u>78.439.871.644</u>	<u>1.680.332.216</u>	<i>Total Current Liabilities</i>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Pendapatan Diterima di Muka	1.417.500.000	-	<i>Unearned Revenues</i>
Jaminan Pelanggan - Neto	160.000.000	160.000.000	<i>Tenants' Deposits - Net</i>
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	116.248.343	123.296.810	<i>Long-term Employee Benefits Liabilities</i>
Total Liabilitas Jangka Panjang	<u>1.693.748.343</u>	<u>283.296.810</u>	<i>Total Non-Current Liabilities</i>
Total Liabilitas	<u>80.133.619.987</u>	<u>1.963.629.026</u>	<i>Total Liabilities</i>
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - nilai nominal Rp 500 per saham			<i>Capital Stock - Rp 500 par value per shares</i>
Modal Dasar - 560.000.000 saham			<i>Authorized - 560,000,000 shares</i>
Modal Ditempatkan dan Disetor - 268.800.000 saham	134.400.000.000	134.400.000.000	<i>Subscribed and Fully Paid - 268,800,000 shares</i>
Tambahan Modal Disetor	8.581.576.157	8.581.576.157	<i>Additional Paid-in Capital</i>
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	(206.504.365)	(206.504.365)	<i>Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba:			<i>Retained Earnings:</i>
Ditentukan Penggunaannya	4.400.000.000	4.350.000.000	<i>Appropriated</i>
Tidak Ditentukan Penggunaannya	(19.266.034.209)	(23.078.165.215)	<i>Unappropriated</i>
Total Ekuitas	<u>127.909.037.583</u>	<u>124.046.906.577</u>	<i>Total Equity</i>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>208.042.657.570</u>	<u>126.010.535.603</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT RODA VIVATEX Tbk
(Entitas Induk Saja/Parent Only)

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES
Gaji dan Tunjangan	(4,012,202,026)	(3,783,932,433)	Salaries and Allowances
Beban Kantor	(335,394,099)	(145,304,600)	Office Expenses
Perbaikan dan Pemeliharaan	(796,945,143)	(274,113,597)	Repair and Maintenance
Penyusutan	(97,246,892)	(210,171,706)	Depreciation
Lain-lain	(1,199,134,524)	(1,262,494,907)	Others
RUGI USAHA	<u>(6,440,922,684)</u>	<u>(5,676,017,243)</u>	OPERATING LOSS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (EXPENSE)
Penghasilan Keuangan	234,936,478	192,916,023	Finance Income
Rugi Penjualan Instrumen Ekuitas	-	(53,891,387)	Loss on Sale of Equity Instruments
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Neto	17,075,396	(3,053,912)	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Laba Penjualan Aset Tetap	2,500,000	13,585,939	Gain on Sale of Fixed Assets
Pendapatan Dividen	200,099,998,260	33,352,639,710	Cash Dividends
Penyusutan Properti Investasi	(14,134,500)	(50,010,500)	Depreciation of Investment Properties
Pendapatan Sewa - Neto	11,498,337,452	5,979,566,569	Rental Revenues - Net
Pemulihan Imbalan Kerja	9,235,115	98,752,153	Recovery of Employee Benefit
Lain-lain - Neto	-	(6,913,635)	Others - Net
Jumlah Penghasilan Lain-lain	<u>211,847,948,201</u>	<u>39,523,590,960</u>	Total Other Income
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	205,407,025,517	33,847,573,717	INCOME BEFORE INCOME TAX
RUGI TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DIHENTIKAN	(284,154,662)	(564,118,681)	LOSS FOR THE YEAR FROM DISCONTINUED OPERATIONS
PAJAK PENGHASILAN	<u>(1,003,034,263)</u>	<u>(14,336,288)</u>	INCOME TAX
LABA TAHUN BERJALAN	204,119,836,592	33,269,118,748	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Item yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:			Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss:
Pengukuran kembali atas Liabilitas Imbalan Pascakerja	(1,705,586)	(10,023,557)	Remeasurement of Post-Employment Benefits Liabilities
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Kompresif Lain	-	77,695,137	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
TOTAL LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	<u><u>204,118,131,006</u></u>	<u><u>33,336,790,328</u></u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

PT RODA VIVATEX Tbk
(Entitas Induk Saja/Parent Only)

LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(2,405,618,631)	(2,170,074,232)	Cash Paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Komisaris, Direksi dan Karyawan	(4,644,711,708)	(4,544,802,317)	Cash Paid to Commissioners, Directors and Employees
Penerimaan Lainnya	14,250,331,962	5,700,473,191	Cash Receipts from Others
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>7,200,001,623</u>	<u>(1,014,403,358)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan Penghasilan Keuangan	234,936,478	192,916,023	Finance Income Received
Penerimaan Dividen Tunai	124,774,998,915	33,352,639,710	Cash Dividend Receipt
Hasil Penjualan Aset Tetap	2,500,000	787,500,000	Proceeds from Sale of Fixed Assets
Perolehan Aset Tetap	(7,385,365)	(15,061,809)	Acquisition of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tidak Lancar Dikuasai untuk Dijual	450,450,450	625,454,540	Proceeds from Sale of Non-Current Assets Held-for-Sale
Pembayaran Uang Muka Pembelian Aset Tetap	(20,000,000)	-	Payment of Advances for Purchase Fixed Assets
Perolehan Investasi Lain-lain	-	(114,786,250)	Acquisition of Other Investments
Penjualan Investasi Lain-lain	-	259,090,000	Proceeds from Other Investments
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Investasi	<u>125,435,500,478</u>	<u>35,087,752,214</u>	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen Tunai	(124,857,600,120)	(36,252,373,680)	Payment of Cash Dividends
PENINGKATAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	<u>7,777,901,981</u>	<u>(2,179,024,824)</u>	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL	<u>4,765,410,947</u>	<u>6,944,435,771</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR	<u><u>12,543,312,928</u></u>	<u><u>4,765,410,947</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING